

OPERACIONES DE MANTENIMIENTO Y TRATAMIENTO

TIPO INSTALACION	DIARIA	SEMANAL	MENSUAL	TRIMESTRAL	SEMESTRAL	ANUAL	SIEMPRE
AGUA CALIENTE SANITARIA (ACS)	Tª acumuladores finales >60°C	Purga fondo acumuladores Apertura puntos terminales no usados	Conservación y limpieza puntos terminales (1/12) (Aleatorio-Rotatorio) Purga válvulas drenaje tuberías. Tª > 50°C puntos terminales (1/12) (Aleatorio-Rotatorio)	Conservación y limpieza depósitos acumuladores		Limpieza y desinfección general Detección <i>Legionella</i> en punto representativo Conservación y limpieza puntos terminales (12/12) (Aleatorio-Rotatorio) Tª > 50°C puntos terminales (12/12) (Aleatorio-Rotatorio)	Limpieza y desinfección: - Antes de la puesta por primera vez - En paradas superiores a 1 m. - Tras reparación o modificación estructural - Revisión general lo aconseje. - Cuando diste la autoridad sanitaria - En brote.
AGUA FRIA CONSUMO HUMANO (AFCH)			Conservación y limpieza puntos terminales (1/12) (Aleatorio-Rotatorio) Tª Depósito < 20 °C	Conservación y limpieza de depósitos.		Conservación y limpieza puntos terminales (12/12) (Aleatorio-Rotatorio)	Limpieza y desinfección: - Antes de la puesta por primera vez - En paradas superiores a 1 m. - Tras reparación o modificación estructural - Revisión general lo aconseje. - Cuando diste la autoridad sanitaria - En brote.
Instalaciones de bajo riesgo (excepto aguas contra incendios y agua de consumo)						Limpieza.	
Aguas contra incendios						En prueba hidráulica.	

OPERACIONES DE MANTENIMIENTO Y TRATAMIENTO

TIPO INSTALACION	DIARIA	SEMANAL	MENSUAL	TRIMESTRAL	SEMESTRAL	ANUAL	SIEMPRE
TORRES DE REFRIGERACION Y CONDENSADORES EVAPORATIVOS	Cloro / Biocida		<p>Funcionamiento, conservación y limpieza de bandeja.</p> <p>Agua:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tª - pH - Conductividad - Turbidez - Hierro total - Recuento total aerobios. 	<i>Legionella</i> en agua	<p>Limpieza y desinfección general.</p> <p>Funcionamiento, conservación y limpieza de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Condensador. - Relleno. 	<p>Funcionamiento, conservación y limpieza de separador de gotas</p>	<p>Limpieza y desinfección:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antes de la puesta por primera vez - En paradas superiores a 1 m. - Tras reparación o modificación estructural - Revisión general lo aconseje. - Cuando diste la autoridad sanitaria - Tiempo parada > que vida media biocida. - En brote.
BAÑERAS SIN RECIRCULACION	<p>Nivel de desinfectante y pH (2 veces)</p> <p>Al final del día vaciado, limpieza, cepillado y desinfección de paredes y fondo</p>		Revisión de elementos de bañeras y difusores		Desmontar, limpieza y desinfección difusores	<p>Limpieza y desinfección:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elementos. - Conducciones. - Mezcladores de tª. - Vasos. - Difusores. - Otros elementos 	<p>Limpieza y desinfección:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antes de funcionamiento inicial. - Después de cada uso vaciado, limpieza paredes y fondo.
BAÑERAS CON RECIRCULACION	<p>Nivel de desinfectante y pH</p> <p>Al final del día:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Limpieza revestimiento del vaso. - Añadir cloro – bromo 		Revisión de elementos de bañera (conductos filtros)		<p>Revisión, limpieza, desinfección, y si procede sustitución:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Boquillas de impulsión. - Grifos y duchas. <p>Limpieza y desinfección:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Todos los elementos de bañera. - Depósitos. - Conducciones. - Filtros. 		<p>Limpieza desinfección antes de funcionamiento inicial.</p>