

ÍNDICE DE DOCUMENTOS

MEMORIA

1. **MEMORIA DESCRIPTIVA**
 - 1.1 **AGENTES**
 - 1.2. **INFORMACIÓN PREVIA**
 - 1.2.1. **ANTECEDENTES**
 - 1.2.2. **OBJETO DE LA OBRA**
 - 1.2.3. **SITUACIÓN**
 - 1.2.4. **PAISAJE URBANO**
 - 1.2.5. **EQUIPAMIENTO URBANO**
 - 1.2.5.1. SERVICIOS
 - 1.2.5.2. RED VIARIA
 - 1.2.6. **NORMATIVA URBANÍSTICA APLICABLE**
 - 1.2.7. **CUMPLIMIENTO NORMATIVA URBANÍSTICA**
 - 1.3. **DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**
 - 1.3.1. **SOLUCIÓN ARQUITECTÓNICA PROPUESTA**
 - 1.3.1.1. ESTADO ACTUAL
 - 1.3.1.2. DISEÑO
 - 1.3.2. **PROGRAMA. PLAN FUNCIONAL. DESCRIPCIÓN ÁREAS FUNCIONALES.**
 - 1.3.3. **CUADRO DE SUPERFICIES COMPARATIVO**
 - 1.3.4. **ESQUEMA GRÁFICO PLAN FUNCIONAL.**
 - 1.3.5. **REQUISITOS BÁSICOS**
 - 1.3.6. **PARÁMETROS QUE DETERMINAN LAS PREVISIONES TÉCNICAS DEL PROYECTO.**
 - 1.3.6.1. SISTEMA ESTRUCTURAL
 - 1.3.6.1.1. ESTRUCTURA EXISTENTE
 - 1.3.6.1.2. AMPLIACIÓN EDIFICACIÓN
 - 1.3.6.2. SISTEMA ENVOLVENTE
 - 1.3.6.3. SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN
 - 1.3.6.4. SISTEMA DE ACABADOS
 - 1.3.6.5. SISTEMA DE ACONDICIONAMIENTO AMBIENTAL
 - 1.3.6.6. SISTEMA DE SERVICIOS
 - 1.4. **PRESTACIONES DE EDIFICIO**
 - 1.4.1. **EXIGENCIAS BÁSICAS**
 - 1.4.2. **LIMITACIONES DE USO**
2. **MEMORIA TÉCNICA**
 - 2.1. **MEMORIA CONSTRUCTIVA**
 - 2.1.1. **SUSTENTACIÓN DEL EDIFICIO**
 - 2.1.1.1. BASES DE CÁLCULO
 - 2.1.1.2. ESTUDIO GEOTÉCNICO
 - 2.1.2. **SISTEMA ESTRUCTURAL**
 - 2.1.2.1. PROCEDIMIENTO Y MÉTODOS A EMPLEAR
 - 2.1.2.2. CIMENTACIÓN Y MUROS DE CONTENCIÓN
 - 2.1.2.3. ESTRUCTURA PORTANTE Y ESTRUCTURA HORIZONTAL
 - 2.1.3. **SISTEMA ENVOLVENTE**
 - 2.1.3.1. SUBSISTEMA DE FACHADA
 - 2.1.3.2. SUBSISTEMA DE CUBIERTA
 - 2.1.3.3. SUBSISTEMA DE SUELOS
 - 2.1.4. **SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN**
 - 2.1.5. **SISTEMA DE ACABADOS**
 - 2.1.6. **SISTEMA ACONDICIONAMIENTO INSTALACIONES: PRODUCCIÓN, ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN**
 - 2.1.6.1. INSTALACIÓN TÉRMICA
 - 2.1.6.2. PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS
 - 2.1.6.3. SUMINISTRO Y EVACUACIÓN DE AGUAS
 - 2.1.6.4. INSTALACIÓN ELÉCTRICA
 - 2.1.6.5. VOZ Y DATOS
 - 2.1.6.6. ESPECIALES
 - 2.1.6.7. PROPUESTA DE AHORRO ENERGÉTICO
 - 2.1.6.8. COMPORTAMIENTO BIOCLIMÁTICO Y BALANCE ENERGÉTICO
 - 2.1.7. **EQUIPAMIENTOS**
 - 2.1.8. **URBANIZACIÓN**
 - 2.1.8.1. DEMOLICIONES
 - 2.1.8.2. MOVIMIENTO DE TIERRAS
 - 2.1.8.3. ESTRUCTURA
 - 2.1.8.4. PAVIMENTOS
 - 2.1.8.5. CERRAJERÍA
 - 2.1.8.6. MOBILIARIO URBANO
 - 2.1.8.7. JARDINERÍA
 - 2.1.8.8. INSTALACIONES
 - 2.1.8.9. PLAZAS DE APARCAMIENTO
 - 2.1.8.10. ELIMINACIÓN BARRERAS ARQUITECTÓNICAS
 - 2.2. **CUMPLIMIENTO DEL CÓDIGO TÉCNICO**
 - 2.2.1 **DB-SE SEGURIDAD ESTRUCTURAL**
 - 2.2.2 **DB-SI SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIOS**
 - 2.2.3 **DB-SUA SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN. ACCESIBILIDAD**
 - 2.2.4 **DB-HS SALUBRIDAD**
 - 2.2.5 **DB-HR PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO**
 - 2.2.6 **DB-HE AHORRO DE ENERGÍA**
3. **OTRAS NORMATIVAS DE APLICACIÓN**
 - 3.1 **(Ley 3/1998 y D.217/2001 de Accesibilidad y Supresión de Barreras, Habitabilidad, Baja Tensión y Telecomunicaciones)**
4. **PLAZO DE EJECUCIÓN. CONCLUSIÓN**

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

GENERALES.

G-1	SITUACIÓN.	E 1:15000, 1:4000, 1:1000
G-2	REFERENCIA CATASTRAL.	E 1:1000

ESTADO ACTUAL. LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO.

EA-1	PLANTA GENERAL. URBANIZACIÓN Y ACCESOS.	E 1:300
EA-2	PLANTA SEMISÓTANO ACOTADA.	E 1:100
EA-3	PLANTA BAJA ACOTADA.	E 1:100
EA-4	PLANTA PRIMERA ACOTADA.	E 1:100
EA-5	PLANTA SEGUNDA ACOTADA.	E 1:100
EA-6	PLANTA DE CUBIERTAS ACOTADA.	E 1:100
EA-7	ALZADOS Y SECCIONES 1.	E 1:100
EA-8	ALZADOS Y SECCIONES 2.	E 1:100

ESTADO REFORMADO.

ARQUITECTURA.

A-1	PLANTA GENERAL. URBANIZACIÓN Y ACCESOS.	E 1:300
A-2	PLANTA SEMISÓTANO ACOTADA.	E 1:100
A-3	PLANTA BAJA ACOTADA.	E 1:100
A-4	PLANTA PRIMERA ACOTADA.	E 1:100
A-5	PLANTA SEGUNDA ACOTADA.	E 1:100
A-6	PLANTA DE CUBIERTAS ACOTADA.	E 1:100
A-7	ALZADOS Y SECCIONES 1.	E 1:100
A-8	ALZADOS Y SECCIONES 2.	E 1:100
A-10	DETALLES CONSTRUCTIVOS. PLANO GUÍA.	E 1:300
A-11	DETALLES CONSTRUCTIVOS. SV1.	E 1:5
A-12	DETALLES CONSTRUCTIVOS. SV2.	E 1:5
A-13	DETALLES CONSTRUCTIVOS. SV3.	E 1:5
A-14	DETALLES CONSTRUCTIVOS. SV4.	E 1:5
A-15	DETALLES CONSTRUCTIVOS. SV5.	E 1:5
A-16	DETALLES CONSTRUCTIVOS. SV6.	E 1:5
A-17	DETALLES CONSTRUCTIVOS. SV7.	E 1:5
A-18	DETALLES CONSTRUCTIVOS. SV8.	E 1:5
A-19	DETALLES CONSTRUCTIVOS. SV9.	E 1:5
A-20	DETALLES CONSTRUCTIVOS. SV10.	E 1:5
A-21	DETALLES CONSTRUCTIVOS. SH1.	E 1:5
A-22	DETALLES CONSTRUCTIVOS. SH2.	E 1:5
A-23	DETALLES CONSTRUCTIVOS. SH3 – SH4.	E 1:5
A-24	DETALLES CONSTRUCTIVOS. SH5 – SH6.	E 1:5
A-25	DETALLES CONSTRUCTIVOS. SH7.	E 1:5
A-26	FACHADA TRANSVENTILADA. DEFINICIÓN FACHADA NORDESTE Y DETALLES.	E 1:100, 1:50
A-27.1	MEMORIA DE CARPINTERÍA EXTERIOR 1.	E 1:50, 1:10
A-27.2	MEMORIA DE CARPINTERÍA EXTERIOR 2.	E 1:50
A-28	MEMORIA DE CARPINTERÍA EXTERIOR. DETALLES 1.	E 1:4
A-29	MEMORIA DE CARPINTERÍA EXTERIOR. DETALLES 2.	E 1:4
A-30	MEMORIA DE CARPINTERÍA EXTERIOR. DETALLES 3.	E 1:4
A-31	MEMORIA DE CARPINTERÍA EXTERIOR. DETALLES 4.	E 1:4
A-32	MEMORIA DE CARPINTERÍA INTERIOR Y MAMPARAS.	E 1:50, 1:5
A-33	PLAN DE CIERRE.	E 1:200
A-34	MOBILIARIO.	E 1:50, 1:5
A-35	MEMORIA DE ACABADOS. PARAM. VERT. CERRAMIENTOS Y DIV. INT. P. BAJA Y SEMISÓTANO.	E 1:100
A-36	MEMORIA DE ACABADOS. PARAM. VERT. CERRAMIENTOS Y DIV. INT. P. PRIMERA Y SEGUNDA.	E 1:100
A-37	MEMORIA DE ACABADOS. REV. INTERIORES. SOLADOS. P. BAJA Y SEMISÓTANO.	E 1:100
A-38	MEMORIA DE ACABADOS. REV. INTERIORES. SOLADOS. P. PRIMERA Y SEGUNDA.	E 1:100
A-39	MEMORIA DE ACABADOS. REV. INTERIORES. TECHOS. P. BAJA Y SEMISÓTANO.	E 1:100
A-40	MEMORIA DE ACABADOS. REV. INTERIORES. TECHOS. P. PRIMERA Y SEGUNDA.	E 1:100
A-41	MEMORIA DE ACABADOS. SISTEMA ENVOLVENTE. CUBIERTA.	E 1:100
A-42	CUMPLIMIENTO CTE-DB-SUA. SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN. ACCESIBILIDAD.	E 1:200
A-43	CUMPLIMIENTO CTE-DB-SI. SISTEMAS DE PROTECCIÓN. PLANTA BAJA Y SEMISÓTANO.	E 1:100
A-44	CUMPLIMIENTO CTE-DB-SI. SISTEMAS DE PROTECCIÓN. PLANTA PRIMERA.	E 1:100
A-45	CUMPLIMIENTO CTE-DB-SI. SISTEMAS DE PROTECCIÓN. PLANTA SEGUNDA.	E 1:100
A-46	CUMPLIMIENTO CTE-DB-SI. EVACUACIÓN Y OCUPACIÓN. PLANTA BAJA Y SEMISÓTANO.	E 1:100
A-47	CUMPLIMIENTO CTE-DB-SI. EVACUACIÓN Y OCUPACIÓN. PLANTA PRIMERA.	E 1:100
A-48	CUMPLIMIENTO CTE-DB-SI. EVACUACIÓN Y OCUPACIÓN. PLANTA SEGUNDA.	E 1:100

URBANIZACIÓN.

U-1	URBANIZACIÓN. PARCELA.	E 1:100
U-2	URBANIZACIÓN. CERRAJERÍA 1.	E 1:50, 1:10
U-3	URBANIZACIÓN. CERRAJERÍA 2.	E 1:50, 1:10
U-4	URBANIZACIÓN. MOBILIARIO.	E 1:25, 1:10

ESTRUCTURA. REPLANTEO.

RE-1	REPLANTEO. CIMENTACIÓN.	E 1:100
RE-2	REPLANTEO. FORJADO SANITARIO	E 1:100
RE-3	REPLANTEO. FORJADO TECHO PLANTA BAJA.	E 1:100
RE-4	REPLANTEO. FORJADOS TECHOS PLANTAS PRIMERA Y SEGUNDA.	E 1:100

ESTRUCTURA.

E1	ESTRUCTURA. CIMENTACIÓN.	E 1:100
E2	ESTRUCTURA. FORJADO SANITARIO	E 1:100
E3	ESTRUCTURA. FORJADO TECHO PLANTA BAJA	E 1:100
E4	ESTRUCTURA. FORJADOS TECHOS PLANTAS PRIMERA Y SEGUNDA	E 1:100

PLIEGO DE CONDICIONES

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CUADROS DE PRECIOS:

CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

PRECIOS DESCOMPUESTOS

MEDICIONES Y VALORACIÓN

RESUMEN GENERAL PRESUPUESTO

PROYECTOS DE INSTALACIONES

PROYECTO DE INSTALACIÓN TÉRMICA

PROYECTO DE INSTALACIÓN DE SUMINISTRO Y EVACUACIÓN DE AGUAS

PROYECTO DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA

PROYECTO DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA

PROYECTO DE INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES

PROYECTO DE INSTALACIÓN DE GAS

PROYECTO DE SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO

ANEJOS

A-1	PROYECTO INICIAL
A-2	ESTUDIO ESTRUCTURAL
A-3	CÁLCULO DE ESTRUCTURAS
A-4	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS
A-5	INSTALACIONES EDIFICIO R.E.B.T.
A-6	EFICIENCIA ENERGÉTICA
A-7	DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA
A-8	PLAN DE CONTROL DE CALIDAD
A-9	PLAN DE OBRA Y CALENDARIO DE TRABAJO
A-10	ACTA DE REPLANTEO PREVIO
A-11	RELACIÓN DISPOSICIONES BÁSICAS
A-12	INSTRUCCIONES DE USO Y MANTENIMIENTO
A-13	ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS
A-14	ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD
A-15	ESTUDIO ACÚSTICO
A-16	PLAN DE CIERRE
A-17	PROYECTO AMBIENTAL
A-18	REVISIÓN DE PRECIOS
A-19	PROPUESTA DE CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA
A-20	CATEGORÍA DEL CONTRATO
A-21	DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA