

## OPERACIONES DE MANTENIMIENTO Y TRATAMIENTO

TIPO INSTALACION	DIARIA	SEMANAL	MENSUAL	TRIMESTRAL	SEMESTRAL	ANUAL	SIEMPRE
<b>AGUA CALIENTE SANITARIA (ACS)</b>	Tª acumuladores finales >60°C	Purga fondo acumuladores  Apertura puntos terminales no usados	Conservación y limpieza puntos terminales (1/12) (Aleatorio-Rotatorio)  Purga válvulas drenaje tuberías.  Tª > 50°C puntos terminales (1/12) (Aleatorio-Rotatorio)	Conservación y limpieza depósitos acumuladores		Limpieza y desinfección general  Detección Legionella en punto representativo  Conservación y limpieza puntos terminales (12/12) (Aleatorio-Rotatorio)  Tª > 50°C puntos terminales (12/12) (Aleatorio-Rotatorio)	Limpieza y desinfección: - Antes de la puesta por primera vez - En paradas superiores a 1 m. - Tras reparación o modificación estructural - Revisión general lo aconseje. - Cuando diste la autoridad sanitaria - En brote.
<b>AGUA FRIA CONSUMO HUMANO (AFCH)</b>			Conservación y limpieza puntos terminales (1/12) (Aleatorio-Rotatorio)  Tª Depósito < 20 °C	Conservación y limpieza de depósitos.		Conservación y limpieza puntos terminales (12/12) (Aleatorio-Rotatorio)	Limpieza y desinfección: - Antes de la puesta por primera vez - En paradas superiores a 1 m. - Tras reparación o modificación estructural - Revisión general lo aconseje. - Cuando diste la autoridad sanitaria - En brote.
<b>Instalaciones de bajo riesgo (excepto aguas contra incendios y agua de consumo)</b>						Limpieza.	
<b>Aguas contra incendios</b>						En prueba hidráulica.	

## OPERACIONES DE MANTENIMIENTO Y TRATAMIENTO

TIPO INSTALACION	DIARIA	SEMANAL	MENSUAL	TRIMESTRAL	SEMESTRAL	ANUAL	SIEMPRE
<b>TORRES DE REFRIGERACION Y CONDENSADORES EVAPORATIVOS</b>	Cloro / Biocida		<p>Funcionamiento, conservación y limpieza de <b>bandeja</b>.</p> <p>Agua:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tª</li> <li>- pH</li> <li>- Conductividad</li> <li>- Turbidez</li> <li>- Hierro total</li> <li>- Recuento total aerobios.</li> </ul>	<i>Legionella</i> en agua	<p>Limpieza y desinfección general.</p> <p>Funcionamiento, conservación y limpieza de:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Condensador</b>.</li> <li>- <b>Relleno</b>.</li> </ul>	Funcionamiento, conservación y limpieza de <b>separador de gotas</b>	<p>Limpieza y desinfección:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Antes de la puesta por <b>primera vez</b></li> <li>- En <b>paradas</b> superiores a 1 m.</li> <li>- Tras <b>reparación o modificación</b> estructural</li> <li>- <b>Revisión general</b> lo aconseje.</li> <li>- Cuando diste la <b>autoridad sanitaria</b></li> <li>- Tiempo parada &gt; que vida media <b>biocida</b>.</li> <li>- En <b>brote</b>.</li> </ul>
<b>BAÑERAS SIN RECIRCULACION</b>	<p>Nivel de <b>desinfectante y pH</b> (2 veces)</p> <p>Al final del día vaciado, limpieza, cepillado y desinfección de <b>paredes y fondo</b></p>		Revisión de <b>elementos de bañeras y difusores</b>		Desmontar, limpieza y desinfección <b>difusores</b>	<p>Limpieza y desinfección:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Elementos</b>.</li> <li>- <b>Conducciones</b>.</li> <li>- <b>Mezcladores</b> de tª.</li> <li>- <b>Vasos</b>.</li> <li>- <b>Difusores</b>.</li> <li>- <b>Otros</b> elementos</li> </ul>	<p>Limpieza y desinfección:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Antes de funcionamiento <b>inicial</b>.</li> <li>- Después de <b>cada uso</b> vaciado, limpieza paredes y fondo.</li> </ul>
<b>BAÑERAS CON RECIRCULACION</b>	<p>Nivel de <b>desinfectante y pH</b></p> <p>Al final del día:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Limpieza <b>revestimiento</b> del vaso.</li> <li>- Añadir <b>cloro – bromo</b></li> </ul>		Revisión de <b>elementos de bañera</b> (conductos filtros)		<p>Revisión, limpieza, desinfección, y si procede sustitución:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Boquillas</b> de impulsión.</li> <li>- <b>Grifos y duchas</b>.</li> </ul> <p>Limpieza y desinfección:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Todos los elementos</b> de bañera.</li> <li>- <b>Depósitos</b>.</li> <li>- <b>Conducciones</b>.</li> <li>- <b>Filtros</b>.</li> </ul>		Limpieza desinfección antes de funcionamiento <b>inicial</b> .