

SANIDAD

Las diez nuevas consultas del Arturo Eyries en Valladolid estarán operativas en junio

Las obras, que durarán seis meses, afectarán al área de inspección médica, que temporalmente se trasladará al edificio Rondilla



Centro de Salud y Centro de Especialidades de Arturo Eyries, en una imagen de archivo JUAN GARCÍA

Diego González

03.12.2025

La disposición de diez nuevas consultas en el Centro de Salud y Centro de Especialidades de Arturo Eyries cogen ritmo para tener su puesta a punto a lo largo del próximo verano. Concretamente, será en junio cuando esas dependencias sanitarias estén habilitadas al completo, siempre que se cumplan así los seis meses de duración de las obras de las que, entre las dos ofertas presentadas, se encargará la empresa **Obras y Servicios Gómez Crespo SL**.

Este paso previo para el proyecto de ampliación basada en un futuro edificio anexo al bloque principal -tal y como avanzó este periódico- se cumple **menos de dos meses después de anunciarse en pleno Consejo de Gobierno la inversión**

de 642.542,15 euros (IVA incluido) para dotar al CS Arturo Eyries de diez nuevas consultas. Esa franja económica se cumple exactamente con los trabajos previstas para la adjudicataria del contrato, que entre el 2 y el 15 de diciembre deberá formalizar para contar a partir de ello con seis meses para terminar las obras.

Al respecto, Obras y Servicios Gómez Crespo SL es la licitadora elegida por presentar «la oferta con mejor relación calidad-precio», según refleja el anuncio de adjudicación publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público. No será el primer proyecto de la empresa relacionado con la rama sanitaria, y no sólo en el área que circunscribe a Ourense, donde tiene su sede, sino que tiene una **amplia trayectoria documentada en la construcción y reforma de centros de salud en Valladolid, como es la renovación interior del correspondiente a Medina de Rioseco**, proceso en el que se encuentra inmerso. **O en La Magdalena**, que fue un contrato que recibió tras varias parálisis en su apertura por parte de anteriores adjudicatarios. Y lo resolvió, aunque con retraso.

El contrato al que se refiere la presente licitación tiene por objeto la realización de la obra de reestructuración del área de Inspección Médica, situada en la planta primera del ala suroeste del Centro de Especialidades de Arturo Eyries. De esta forma, mientras dure el proceso de integración de las diez nuevas consultas, **la Consejería de Sanidad desplazará la correspondiente área de inspección médica al Edificio Rondilla**, en la antigua Residencia de Valladolid, con el objetivo de aliviar la saturación de pacientes que ya sufre el complejo sanitario y aliviar la carga de trabajo que se prevé que repunte mientras se construye el nuevo edificio.

Dado que la programación de la obra debe tener en cuenta que este edificio que albergará las diez nuevas consultas se encuentra en uso, los trabajos deben ejecutarse de forma que se cause el menor perjuicio a los usuarios. Ante ello, y según el **diseño proyectado por el arquitecto Arcadio de la Hoz Calvo**, la empresa Obras y Servicios Gómez Crespo SL programa en el primer mes la ejecución de demoliciones –de mobiliario fijo, techos, desmontaje de cercos y carpinterías, derr vestimientos de suelos, de tabiquería, de soleras– en el Arturo Eyries y la instalación de redes de fontanería y saneamiento; en el segundo mes, se acometerán cerramientos, aislamientos, pavimentos, revestimientos y falsos techos, trabajos se prolongarán hasta el siguiente mes, en el que también se realizarán alicatados, chapados, prefabricados y cubiertas, además de instalaciones de protección contra incendios.

Entre marzo y abril, la ejecución de la obra se enfocará en asuntos de carpintería interior y exterior, cerrajería, vidrería y la instalación de la climatización. Al siguiente mes será el turno de la carpintería exterior, junto a los revestimientos,

pintura, otros acabados, e instalaciones de baja tensión. Mientras que los últimos trabajos para que en junio se encuentren totalmente operativas las diez nuevas consultas serán la finalización de algunas tareas previas, así como la puesta a punto del alumbrado normal y de emergencia, el montaje de instalaciones especiales y el desmontaje de las anteriores.

Una vez finalizadas, los usuarios del Centro de Salud y Centro de Especialidades de Arturo Eyries tendrán a su disposición **un total de 305,25 metros cuadrados (m²) de superficie útil para sus consultas**, complementadas en esa primera planta con tres aseos –hombres (4,75 m² útiles), mujeres (6,39 m²) y adaptado (4,75 m²)–y dos salas de espera de 18,37 y 18,33 m².

Nuevo edificio

Con este avance de la Consejería de Sanidad, el próximo paso que se pueda vislumbrar tal vez incida directamente en el proceso de renovación de mayor escala de las futuras dependencias de Arturo Eyries, que consistirá en la construcción de un nuevo edificio anexo en la misma parcela que el actual, entre la calle Puerto Rico y la avenida de Salamanca, en la zona de El Palero. Esas 10 futuras consultas resultan, entonces, una medida incluida en la inversión de 7,6 millones de euros para la ejecución del proyecto, pese a que el grueso del plan se concentre en el nuevo espacio sanitario.

En este caso, la unión temporal de empresas formada por Juan José Arévalo Camacho y Equipo EXE será la encargada de realizar el proyecto básico y el de ejecución, así como de encargarse después de la dirección de obra.

Aún queda para que ese futuro se erija para la barriada del Arturo Eyries, con el año 2029 como fecha de referencia para su estreno tras prolongarse los trabajos durante 22 meses.