



**INFORME-VALORACIÓN DE CRITERIOS QUE DEPENDEN DE UN JUICIO DE VALOR DEL CONCURSO PARA
CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DEL BLOQUE TÉCNICO DEL HOSPITAL RÍO CARRIÓN, DE PALENCIA.
(Expediente Nº 021/2017)**

El presente informe técnico se redacta a los efectos de valoración del procedimiento abierto arriba expresado, de acuerdo con el Art. 160 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, para lo que se han tenido en cuenta los criterios de valoración contenidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares correspondiente.

1º.- Calidad	Puntuación máxima	5,00
Se valorarán las soluciones propuestas que impliquen una mayor calidad de elementos constructivos y materiales que contribuyan a un menor coste de mantenimiento o ahorro energético, con justificación de las características técnicas de las mismas, y que no supongan variación geométrica respecto al proyecto, ni mayor coste para la Administración. No se valorarán estudios, dossiers ni propuestas que no tengan relación directa con los elementos constructivos o los materiales. Para justificar la valoración económica se aportarán los precios descompuestos, para cuya confección se utilizarán los precios del Proyecto, en su defecto los de alguna base de precios de uso común y en su defecto los precios de mercado. Se incluirá hoja resumen de las propuestas con sus importes de ejecución material.		

1. SACYR CONSTRUCCIÓN, S.A.

2,10

Se valoran las siguientes soluciones propuestas: tubo PVC comp. junta elástica SN4 color teja 200mm, arqueta prefabricada registrable equiv. 45x45x60 polietileno, arqueta prefabricada registrable equiv. 58x58x60 polietileno, arqueta prefabricada registrable equiv. 70x70x60 polietileno, tubo PVC comp junta elástica SN4 200mm, arqueta prefabricada registrable equiv. 48x48x60 polietileno, arqueta prefabricada registrable equiv. 58x58x60 polietileno, arqueta prefabricada registrable equiv. 70x70x60 polietileno, tubo PVC corr. j.elás.sn8 c.teja 200mm, arqueta prefabricada registrable equiv. 45x45x60 polietileno, arqueta prefabricada registrable equiv. 58x58x60 polietileno pintura al silicato sobre paramentos interiores, pintura "Xylazel aire sano" para entornos sanitarios, lavabo pedestal grifería temporizador mezclador, lavabo minusválidos, lavabo pedestal grifería monomando, lavabo acero inoxidable grifos hospital con perlizador, desagües bajantes y colectores evacuación insonorizados pp ø125mm, luminaria empotrable con tecnología LED ledinaire, válvula mariposa 5", pn-16, filtro tipo y pn-16 de 5", tubería pe100 ø125, intercambiador de calor 750 kwacs agua-agua, intercambiador de calor 500 kw acs agua-agua, tubería inox aisi 316 l tig 114,3 mm, válvula 3 v. dn 4" pn-16 embridada, sonda de temperatura activa, actuador para

válvula, tubo flexible aislamiento sh-30x114, termómetro de esfera, uta-1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8, 9, 10, 11, 12, 14, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 216, 2017, 218, 219, 220, 221, 223 y 301, modulo mezcla, motor de compuertas, sonda + regulación, pan. fot. eastech esf-260ma, soporte de cubierta plana, programa de análisis de datos, inversor fronijs cl36.0, material de puesta a tierra y de sujeción, dist. monof. 2x10+t mm2 canalización rígida, cable rz1-0,6/1 kv cu 4x95+ttmm2 (as), cable rz1-0,6/1 kv cu 1x120mm2 (as), bandeja metál. sendzimir 60x500, panel metálico 2100x900x600, panel metálico 600x600x300, fusible 10a para línea de cc., descargador sobretensiones, int. manual corte en carga 4x80a, fusible 160a para línea de cc., interruptor de continua con vigilante de aislamiento y relé diferencial con toroidal, contador electrónico, conducto ductal CAREPLUS, luminaria fluorescente bay51 q, intercambiador de calor 750 kw acs agua-agua, intercambiador de calor 500 kw acs agua-agua, legalización y tasas, contador electrónico y conducto ductal careplufab lad perforado 1/2 pie, (f) pavimento continuo solera + cuarzo gris, pavimento continuo hormigón fratasado mano e=20cm, f. t. continuo acústico d 127 KNAUF cleaneo, cubierta plana no transitable emugrava. inv. bic. tetsa+aislamiento 2x60, cubierta plana no transitable emugrava. inv. bic. tetsa+aislamiento 2x60, impermeabilización bajo solera bentonita VOLTEX, impermeabilización muros exterior, cubierta plana no transitable canto rod. inv. bic. tetsa+aislamiento 2x60, cubierta plana no transitable canto rod. inv. bic. tetsa+aislamiento 2x60 p/solar y cubierta plana no transitable canto rod. inv. bic. tetsa+aislamiento 40 mm.

A destacar en la valoración, su compromiso a un mejor aprovechamiento energético de la instalación geotérmica, el aumento de rendimiento de los recuperadores de los climatizadores, menores pérdidas energéticas en los conductos mejorando su aislamiento, el control del consumo de agua mediante perlizadores y control electrónico de cierre, la creación de una red de recogida en el edificio industrial a nivel cero lo que permite no bombear todo el saneamiento y supone un ahorro energético y de mantenimiento, incremento de la instalación fotovoltaica, cambio de luminarias fluorescentes por LED y antideflagrantes para almacenes, propone cambios para mejorar la Xerojardinería planteada en proyecto con el objeto de minorar el consumo de agua y energía, utilización de arquetas estancas. Todo esto incide en mayor calidad de los elementos constructivos y materiales que tienen mayor resistencia contribuyendo a un menor coste de mantenimiento al mejorar la durabilidad o ahorro energético por tener mejor aislamiento térmico.

2. UTE ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A. - INMOBILIARIA RIO VENA, S.A.

2,35

Se valoran las siguientes soluciones: protecciones-defensas paramentos zonas comunes y en instalaciones propone soluciones de ahorro energético como cogeneración.

A destacar en la valoración: El aprovechamiento del agua de lluvia para riego, el ahorro en el consumo de agua instalando perlizadores, la instalación de vidrio autolimpiante que permite la limpieza con el agua de lluvia, un mejor estado de conservación futuro por la instalación de defensas y protecciones, ahorro

energético gracias a la revaporización del condensado en la red de vapor, incremento de la instalación solar existente mediante paneles solares térmicos de vacío, instalación de planta de cogeneración y absorción para autoconsumo, sustitución de luminarias fluorescentes por LED, aumento de aislamiento en cubierta y fachada ciega e introducir sistema de gestión/control de la iluminación para todo el hospital.

No se valora, sustitución caldera de gas natural para ACS por caldera de biomasa por rentabilidad.

3. UTE ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U.-PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS CASTELLANO LEONESES, S.L.-JOCA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES,S.A.

2,97

Se valoran las siguientes soluciones: Sustitución de capa lana de roca por una tipo Acustilaine 70, aumento espesor pavimento antideslizante vinílicos en zonas húmedas de 2,5 a 3,0 mm., pavimento de baldosas Vacutile monocapa de 50x50x2.5 cm. de MOSAICOS SOLANA, sustitución panel de lana de roca propuesto de 40 kg/m3 por panel Rockwool Rockplus E220 o equivalente de 50 kg/m3 y mejor coeficiente de conductividad térmica, sustitución de láminas de aislamiento acústico previstas por unas Ultracoustic Absorción TP440 que mejora la absorción acústica y el comportamiento térmico, sustitución de la capa de aislamiento prevista por dos planchas de poliestireno DANOPREN TR o equivalente de 60 mm con mejor comportamiento térmico ($\lambda = 0,032 \text{ W/m}\cdot\text{k.}$), sustitución de la capa de aislamiento prevista por una específica para forjados y soleras, DANOPREN TR o equivalente con mejor comportamiento térmico ($\lambda = 0,032 \text{ W/m}\cdot\text{k.}$), empleo de la solución de acristalamiento COOL-LITE XTREME 60/28 de 8 mm, cámara de aire (argón) y vidrio de elevadas prestaciones de seguridad y acústicas Stadip 5+5 con tratamiento Planitherm que mejora la seguridad y el comportamiento térmico en ventanas tipo vidrio estructural y aumento el espesor de trasdosado de placas compactas fenólicas previstas en pasillos y frente de ascensores para protección frente a golpes de 8 a 10 mm. Estas propuestas inciden en mayor calidad de los elementos constructivos y materiales, con mayor resistencia, y contribuyendo a un menor coste de mantenimiento, al mejorar la durabilidad, o ahorro energético por mejor aislamiento térmico.

Para las instalaciones del edificio, se valora: el empleo de grifos electrónicos con detector de IR en los lavabos de uso público para disminuir el consumo de agua, sustitución de las luminarias y Downlight de fluorescentes previstas por otras de tecnología LED de forma que se consiga un ahorro en el consumo de energía eléctrica y en las labores de mantenimiento, sustitución de los paneles solares a trasladar por unos nuevos de alto rendimiento, sistema guiado de raíces en árboles de alineación para reducir daños en pavimento, sensor inalámbrico de lluvias y heladas para el sistema de riego automático e incorpora metodología BIM en la documentación final de obra.

A destacar en la valoración: Su compromiso a ahorrar en el consumo de agua por sistemas electrónicos de corte, sustitución de luminarias fluorescentes por LED lo que implica ahorro energético, sustitución de los paneles solares térmicos a trasladar por otros de alto rendimiento, en el exterior, guiado de raíces que

impedirán daños en pavimento y sensores para optimizar el riego que redundarán en menores costes de mantenimiento

4. UTE ARCOR CONSTRUCCIONES, S.L.U.-COPISA, CONSTRUCTORA PIRENAICA.S.A.

3,74

Se valoran las siguientes soluciones: Aumento grosor placas yeso laminado en tabiquería, aumento grosor placas yeso laminado en trasdosado e inclusión de panel de lana de roca, mejora de las baldosas de terrazo y rodapié, mejora de la capa de aislamiento térmico en cubiertas, mejora del aislamiento térmico en carpintería exterior, instalación de marcos de acero en las zonas más expuestas, revestimiento vinílico en paredes de quirófanos y boxes, instalación de un pasamanos-paragolpes en las zonas de pasillo y nueva capa intermedia MBC en zona de aparcamiento; estas propuestas inciden en mayor calidad de los elementos constructivos y materiales con mayor resistencia, contribuyendo a un menor coste de mantenimiento al mejorar la durabilidad, o ahorro energético por mejor aislamiento térmico. También propone, conducción de aporte y extracción de unidades de tratamiento de aire, grupos de presión, mejora de rendimiento y centro de transformación.

A destacar en la valoración: El aumento de rendimiento de los climatizadores del proyecto, duplicar los intercambiadores para facilitar su mantenimiento, segregar la producción de calor en varias temperaturas para un mejor rendimiento, instalar equipo de producción de agua enfriada con recuperador de calor, entrada de aire en intercambiadores tierra-aire (tubo canadiense) que permite un calentamiento/enfriamiento gratuito, aprovechamiento del cuarto de climatizadores como plenum de aire de entrada, instalar micro generación para auto consumo, ahorro energético en la iluminación al cambiar fluorescentes por LED e instalar puntos de recarga de vehículo eléctrico.

5. UTE CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A. - BARROSO NAVA Y CÍA, S.A. (BANASA)

1,62

Se valoran las siguientes soluciones sobre los elementos constructivos y materiales de obra civil como son: vidrio fachada con perfil intercalario con rotura térmica, panel sandwich de fachada de 100mm de espesor, formación 1/2 caña pavimentos -revestimientos vinílicos, esto incide en mayor calidad de los elementos constructivos y materiales con mayor resistencia, contribuyendo a un menor coste de mantenimiento al mejorar la durabilidad y facilidad de limpieza, o ahorro energético por mejor aislamiento térmico en fachada.

También en elementos constructivos y materiales de las instalaciones: Sistema de fotocátalisis en climatizadores, regulador de flujo para alumbrado exterior.

A destacar en la valoración: Su compromiso con el ahorro energético al cambiar fluorescentes por LED y regulación del alumbrado exterior que permitirá ahorro energético, complementa la instalación solar con tubos de vacío, fracciona la producción de vapor proyectada para un mayor rendimiento en la explotación, instala foto catálisis en la climatización lo que implica una mayor calidad de aire, mini aerogenerador para autoconsumo de energía limpia, amplía la instalación solar fotovoltaica proyectada, montar conectores rápidos en la instalación eléctrica lo que facilita el mantenimiento, pintado de todas las tuberías por colores, impidiendo errores de localización en el mantenimiento e instalación de grifería con menor consumo de agua.

6. UTE DRAGADOS S.A. - ARCEBANSA, S.A.

5,00

Se valoran las siguientes soluciones: Trasdosado con Pladur-Term (10 +40 mm) en los muros de sótano, instalación de falso techo continuo antirradiaciones, ud. instalación de tanque de aprovechamiento de agua de lluvia para riego, formación de pendientes de cubierta con hormigón ligero de arcilla expandida, colocación baldosa aislante cubiertas planas en vez de capa de grava de 9cm, colocación baldosa aislante cubiertas planas en vez de capa de grava de 5cm, instalación de paneles de poliestireno extruido en vez de poliuretano proyectado, instalación lámina acústica de 10mm en lugar de lámina acústica de 5mm, aislamiento termo-acústico fachada con panel Ecoventl80mm en lugar de 50mm, baldosa terrazo micrograno 60 x40 x2,8 en lugar de baldosa de terrazo 40 x40, pavimento vinílico heterogéneo acústico de 3.00 mm de espesor en lugar de 2.5 mm, colocación de pavimento vinílico antideslizante de 3.2 mm en lugar de 2.5 mm, pintura epoxi sobre pavimento continuo de hormigón, pintura al agua B-7ecológica sin olor en lugar de la pintura plástica de Proyecto, Parachoques vinílico tipo Gerflor o similar de 180mm colocado en pasillos, Cantonera de PVC colocada en aplacados y alicatados, precerco con tubo acero laminado de 50 x50 x2mm para recibido puertas RF, Revestimiento texturado de fibra de vidrio tipo Texturglas F en vez de Veloglas, ud. trampilla registro de 40 x40 abisagrada en lugar de no abatibles 30 x30, impermeabilización bicapa con dos láminas de 4kg/m2 en lugar de 3kg/m2 e impermeabilización suelo sótano edificio de Instalaciones mediante impermeabilización hidrófuga. Estas propuestas suponen mayor calidad de los elementos constructivos y materiales, contribuyendo a un menor coste de mantenimiento al mejorar la durabilidad y resistencia, o al incidir en el ahorro energético por mejor aislamiento térmico.

También las soluciones: Instalación de bypass en SAI'S, incremento en el número de diferenciales de alumbrado, instalación de compuertas cortafuegos que faltan por error en la medición, incremento de protecciones diferenciales en cuadros de climatización para independizar bombas, adecuación del cuadro general de climatización CE-AA1, adecuación del cuadro general de climatización CE-AA2, adecuación de cuadro general de UTAS con bomba de recuperación, instalación de 90 paneles solares con tecnología de tubos de vacío, sustituyendo la existente, conexionado finales de carrera de CCF'S con módulos control incendios, integración en Bus de Torres, generadores de vapor y SAIS, elementos anti vibratorios en equipos de bombeo, instalación del sistema de control de accesos en sistema de gestión, instalación de

válvulas de 3 vías en climatización, puntos de toma de altavoz, instalación de puntos de Telemando del sistema de emergencia en pasillos, sistema de gestión de ascensores, suministro de equipos de mediciones para el mantenimiento del edificio, identificación externa de elementos ocultos, suministro e instalación de sondas de humedad en cuartos comunicaciones para alarma fugas de agua, conductos para ventilación forzada en centros de transformación y dosificador de desinfectante en inodoros.

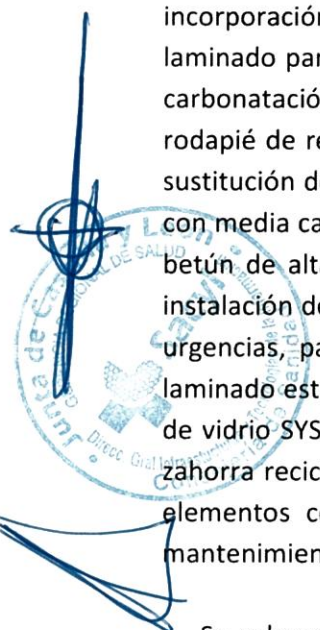
A destacar en la valoración: La instalación de un tanque para el aprovechamiento de agua de lluvia para riego, aumento de la batería de condensadores que permitirá un aumento de potencia eléctrica reactiva, encapsulado de los grupos electrógenos que impedirá ruido e incrementa su seguridad en el uso, incremento de la potencia proyectada en los grupos electrógenos, aumento de los depósitos de combustible de los grupos lo que permite mayor autonomía, instalación de SAIS para red dedicada, incrementa la calidad de suministro eléctrico, mejora en la instalación eléctrica y de incendios para facilitar mantenimiento y aumentar en seguridad, marcado de instalaciones que facilita el mantenimiento, aumento de los sistemas de control de instalaciones que permitirán un mayor confort y ahorro energético, sistema de recogida rápida en ascensores que aumenta la seguridad en el uso y mejor el mantenimiento, creación de una red de extracción independiente para baños que evitará comunicación de estos espacios con otros del hospital, aislamiento de conductos que evitarán pérdidas energéticas, sustitución de la instalación solar térmica por una con tubos de vacío de mayor rendimiento, instalación de desgasificadores automáticos que impiden futuras averías en la redes de distribución, instalará SAIs en rack de comunicaciones lo que implica garantía de suministro eléctrico continuado, accionamiento electrónico en fluxores lo que permitirá ahorro en el consumo de agua, mejora en calidad del control de accesos proyectado, incremento en el número de contadores para un mejor control en consumos, mejoras en el sistema de gestión de instalaciones para el aviso remoto, instalación de un circuito CCTV que ahondará en la Seguridad en el uso del edificio, cortinas de aire en la entrada que mejorarán el confort e instala suelo plástico en el Centro de transformación que incrementarán la seguridad en el uso.

El cambio de torres de refrigeración a enfriadores adiabáticos, no se valora por modificar sustancialmente el proyecto, la solución técnica proyectada permite un mayor rendimiento energético que la propuesta, esta solución fue analizada en fase de redacción, y consultada con los Servicios de Mantenimiento del Hospital, optándose por la solución proyectada.

7. UTE FERROVIAL AGROMAN S.A. - CONSTRUCTORA PEACHE, S.A.U.

2,51

Se valoran las siguientes soluciones que mejoran el mantenimiento: Modificaciones en cubierta plana no transitable, mejorando la garantía de estanqueidad y la facilidad de reparación (partidas 10.02, 10.03, 10.04), modificaciones solera en contacto con el terreno (partidas 04.02 y 10.12), conjunto de medidas para la mejora de la impermeabilización de la losa del edificio de instalaciones mediante colocación de una lámina de bentonita, ejecución de aliviaderos, instalación de rebosaderos en las cubiertas, Edificio de



Instalaciones y Bloque Técnico, revestimiento anti-graffiti para aplicación sobre las fachadas de GRC hasta una altura de 2m. sobre el nivel pisable exterior, asegurando la facilidad en la limpieza de pintadas en fachadas por vandalismo, adición de armadura inferior suplementaria en los forjados colaborantes para evitar la necesidad de la proyección de mortero de perlita, manteniendo la resistencia al fuego prevista en proyecto, (Partida 05.08, 14.08, 14.09), tratamiento TECHNOGRIP sobre las superficies de terrazo, sustitución Tecnogrip 205 por Tecnogrip 203, indicado para pavimentos de terrazo, (partida 08.01), ejecución de juntas en pavimento de terrazo bajo tabiques interiores, soportes de anclaje de la fachada GRC a forjados y estructura de soporte de acero galvanizado, adición de una barrera de vapor por el interior del panel sándwich de las fachadas para evitar las condensaciones (Partidas 11.03-11.04), instalación de líneas de vida en cubiertas no transitables (415 ml.), sustitución de techos continuos por techos registrables tipo Heraklith en zonas con paso de instalaciones (vestíbulos, distribuidores plantas, salas grandes), colocación de zócalos de protección de acero inoxidable sobre hojas de las puertas interiores, acceso desmontable en fachadas para acceso de máquinas radiología; se preverá la formación de un paño de fachada desmontable en el alzado este del edificio, para permitir el acceso y eventual sustitución de los equipos de radiología y diagnóstico por imagen, refuerzos para tabiques Pladur, incorporación de estructuras de refuerzo a base de perfiles de acero en el interior de los tabiques de yeso laminado para la sujeción de elementos tales como encimeras de baños y armarios, acabado pintura anti-carbonatación sobre estructuras expuestas, mejora de la durabilidad de la estructura, sustitución de rodapié de resinas de 9 cm, incluido en partida pavimento terrazo (8.1) por rodapié de terrazo de 10 cm, sustitución de rodapié de resinas de 9 cm., incluido en partida pavimento vinílico (8.4) por rodapié de PVC con media caña de 15 cm, sustitución de la capa de rodadura del firme del aparcamiento por una capa con betún de altas prestaciones tipo AC-16 SURF 50/70S. Partida 02.02.06 Ppto aparcamiento, suministro e instalación de doble puerta de acceso al patio interior desde el pasillo de circulación interior del recinto de urgencias, para facilitar el acceso de maquinaria de mantenimiento, sustitución de las placas de yeso laminado estándar por placas con acabado gran dureza del mismo fabricante, revestimiento mural de fibra de vidrio SYSTEXX PREMIUM 060. Partidas 14.01 y 14.02 y A22, sustitución de zahorra artificial ZA-25 por zahorra reciclada. Partida 02.02.02 del presupuesto de aparcamiento. Esto incide en mayor calidad de los elementos constructivos y materiales con mayor resistencia, o contribuyendo a un menor coste de mantenimiento al mejorar la durabilidad, o ahorro energético.

Se valoran las siguientes soluciones que mejoran las instalaciones: Eliminación de la red de fluxores y sustitución por inodoros empotrados de doble descarga, sustitución del material de las tuberías de distribución a partir de las llaves de los colectores de las generales y montantes de polipropileno a polibutileno, sustitución del sistema de distribución hidráulica ramificado por un sistema de distribución hidráulica mediante colectores en aseos de uso público, sistema wire-less de test y mantenimiento de luminarias de emergencia, integración del sistema GTC del edificio de consultas en el sistema GTC del bloque técnico, sustitución de fan-coils de conductos por fan-coils de cassette y evitar conductos de aire aislados interiormente.

A destacar en la valoración: Instalación de doble filtro auto limpiante en la acometida de agua que garantiza el suministro ante la obstrucción o avería del primero, instalación de descalcificador en la entrada que mejora la calidad de agua, mejoras en la red de saneamiento para un mejor mantenimiento del servicio, control electrónico de grifos que ahorran en el consumo de agua, sistema de riego más eficiente, reutilización de agua pluvial para fluxores, instalación de contadores de agua por sectores para su control y ahorro en consumos, recuperación del calor de humos de calderas, instalará cargadores eléctricos para vehículos eléctricos en aparcamiento, utilizará LED en todas las luminarias para ahorro energético, incorporación de luminarias LED en ascensores y apagado de luz automático en cabina, mejora de calidad de los transformadores eléctricos y en climatizadores para cumplimiento de futuras normativas que está prevista su entrada en vigor, incremento en contadores de energía, mejora de eficiencia energética de los climatizadores al aplicar la normativa europea de fabricación que entrará en vigor en 2018, mejora el rendimiento de la instalación de ventilación, incrementa la producción fotovoltaica de 73 a 146 Kwp., instala canal prefabricado en vez de cable lo que incrementa la seguridad y facilita el mantenimiento, mejora la instalación de bombeo de agua enfriada y calor.

No se valora I.22 EFI.ENERG. Adecuación del programa de certificación energética Calener GT a Calener GT-Post Calener o el que sea válido en el momento de ejecutar la obra, por no tener relación directa con los elementos constructivos o los materiales.

No se valoran en este punto por no tener relación directa con los elementos constructivos o los materiales, la propuesta B1 MMTO. Implantación de sistema BIM, durante la ejecución de las obras hasta la finalización, modelado BIM del edificio, arquitectura, estructura e instalaciones de los nuevos edificios, tanto en la fase de diseño pre-construcción como en la ejecución y en edificio de instalaciones, como herramienta para el mantenimiento (Facility Management); instalaciones una vez finalizada la ejecución de las obras, coste incluido en la propuesta y B2 MMTO. Implantación de sistema BIM en edificio e instalaciones existentes BIM del edificio existente incluyendo la arquitectura, distribución interior y líneas principales de instalaciones para la integración con el nuevo bloque, detección de conflictos e interferencias entre elementos nuevos y existentes en la fase de construcción, integrable con el de nueva implantación como herramienta para el mantenimiento del conjunto (Facility Management) e instalaciones una vez finalizada la ejecución de las obras.

8. UTE ISOLUX CORSÁN-CORVIAM CONSTRUCCIÓN, S.A.U. - HERMANOS RUBIO GRUPO CONSTRUCTOR HERCE, S.L. - GEOXA, GENERAL DE CONSTRUCCIONES, S.L. - OBRAS, CAMINOS y ASFALTOS, S.A.
--

2,63

Se valoran las siguientes soluciones: Sustitución del tratamiento antideslizante TECHNOGRIP-205 por el TECHNOGRIP-203, modificaciones en cubierta plana no transitable, modificaciones en la solera que está en contacto con el terreno en edificio de instalaciones del bloque técnico, instalación de rebosaderos en las

cubiertas, Edificio de Instalaciones y Bloque Técnico, sustitución muro cortina propuesto por el SCHÜCO FW 50+SG, revestimiento mural de fibra de vidrio SYSTEXX PREMIUM060, revestimiento mural de fibra de vidrio no tejido VELOGLAS en lugar de pintura plástica, revestimiento antigraffiti en cerramiento fachada. Esto incide en mayor calidad de los elementos constructivos y materiales con mayor resistencia, o contribuyendo a un menor coste de mantenimiento al mejorar la durabilidad o ahorro energético.

A destacar en la valoración: La mejora de rendimiento en climatizadores, el ajuste del caudal de ventilación y adecuación de los emisores, lo que permitirá un ahorro energético, el incremento de aislamiento en conductos exteriores, el incremento del número de contadores de energía facilitando el control del consumo, la sustitución de luminarias fluorescentes por LED permitiendo ahorrar energía, en general estas propuestas inciden en una mayor calidad de los elementos constructivos y materiales, aumentando la durabilidad de la obra, contribuyendo a un menor coste de mantenimiento y a un mayor ahorro energético.

9. UTE FCC CONSTRUCCIÓN S.A. - FCC INDUSTRIAL E INFRAESTRUCTURAS ENERGÉTICAS, SAU.

4,31

Se valoran las siguientes soluciones: Fresado interior de pantallas, ejecución de cámara bufa en espacios de instalaciones, ascensor y escalera del sótano del nuevo edificio industrial, encofrado perdido de acero en fosos de ascensores, fibras de polipropileno en soleras de hormigón interiores y exteriores de la nave a ejecutar en la parcela sg-3 complementando la urbanización del bloque técnico, y utilización en ambos casos de producto filmógeno mallazo, y en las áreas peatonales, para el curado del hormigón, impermeabilización de solera en contacto con el terreno, edificio de instalaciones, acabado semipulido en pavimento de hormigón del aparcamiento de la nave, similar al planteado en los espacios de urbanización del bloque técnico, sustituyendo al acabado fratasado a mano, terrazo ejecutado de forma continua para facilitar futuras redistribuciones, en los solados de terrazo, sustitución del tratamiento antideslizante technogrip-205 por el technogrip-203, sustitución de estructuras de acero en perfiles laminados en caliente soldadas por estructuras de acero galvanizado s-275 jr mediante atornillado en su posición definitiva en obra, perfiles soldados en taller y unidos, colocación de aislante de lana mineral de 60 mm en cámaras de trasdosados de proyecto ya que aunque aparece en la descripción de la partida la colocación de aislamientos no aparece ni en los descompuestos ni en partida aparte, uso de placas de yeso laminado resistente al agua e=15 mm en sustitución de la placa resistente al agua e=13 mm planteada en proyecto (partida 06.14), refuerzos en tabiques de placa de yeso laminado mediante chapa de acero galvanizado para recibir elementos de apoyo para personas de movilidad reducida en aseos, sustitución de falso techo de escayola lisa con aislante a colocar en la zona administrativa de la nave a levantar en la parcela sg-3 (partida 03.07.04) por falso techo de placa de yeso laminado suspendido t-47/400 1xn15 lm (partida 09.01), sustitución del doble acristalamiento 6/8/4+4 planteado en proyecto para las ventanas v01 de la nave de la

parcela sg-3 (partida de proyecto 03.09.12) por acristalamiento doble tipo Climalit Cool Lite selectivo 8/16ar/5+5 bajo emisivo (partida 13.01), colocación de doble panel de aislamiento rígido de poliestireno extruido de 40 mm (80 mm en total) sustituyendo al panel simple de 40 mm en cubierta plana no transitable del edificio industrial, colocación de gárgolas rebosadero en cubiertas planas, colocación de lámina impermeable transpirable bajo los vierteaguas de carpinterías exteriores, sustitución de rodapié de resinas planteado en el pavimento vinílico alto tránsito 2,5 mm (partida 08.04) por remontado del pavimento hasta 10 cm sobre el paramento, sustitución de pintura plástica en revestimientos por pintura con efecto fotocatalítico bactericida, tratamiento anti-manchas en fachada de panel GRC y prefabricado de hormigón, utilización de mortero anti-hongos en las lechadas de los aplacados cerámicos de gran formato y alicatados de locales húmedos y uso de polvo de caucho en mezclas bituminosas estudio geotécnico complementario, inspección previa de las redes de instalaciones enterradas utilizando geo-radar, realización de trabajos con alta carga acústica en horario coordinado con la gerencia del hospital, doble limpieza final de obra, una previa a la recepción y otra previa a la inauguración, acopio de materiales de revestimientos para futuras reparaciones por parte del hospital, sustitución fibra óptica tipo om3 por fibra óptica om. y adecuación obra civil centros de transformación a recomendaciones fabricante.



A destacar en la valoración: Instalación de cargadores para vehículos eléctricos, sustituirá doble acometida en 45 KV creando una mayor seguridad, montará cuadros Generales de mayor calidad facilitando el mantenimiento, aumenta la capacidad de los depósitos nodriza que supone mejora en el mantenimiento, sustituye luminarias tradicionales por luminarias LED en la iluminación general y en cabeceros lo que permitirá ahorro energético, instalación de una reactancia de PAT que aumentará la fiabilidad en el suministro eléctrico, mejoras en el BMS incorporando señales que facilitarán el mantenimiento del edificio, cambio del tipo de torre de refrigeración para una mayor seguridad en el uso al limitar la propagación de legionela, aumento de rendimiento en climatizadores, aumento de aislamiento en tuberías, instalación de grifería que permite ahorro en el consumo de agua, instalación de válvulas de control de llenado de depósitos que aumentan la fiabilidad de las proyectadas, incremento de contadores energéticos que facilitan el control, climatiza los cuartos de comunicaciones lo que evitará averías de la electrónica a instalar, reduciendo los costes de mantenimiento. En general estas propuestas inciden en una mayor calidad de los elementos constructivos y materiales, aumentando la durabilidad de la obra, contribuyendo a un menor coste de mantenimiento o a un mayor ahorro energético.

No se valoran, realización de fotografías aéreas trimestrales, técnico especialista en bioseguridad, curso de formación técnica a personal del centro, coordinación trabajos en espacios con equipamiento sanitario para adaptarlos a los modelos específicos que vaya a instalar el hospital, procedimiento de gestión de la información, realización de procedimiento para consensuar entre obra y usuario las actuaciones que afectan al uso del hospital, al no tener relación directa con los elementos constructivos y materiales.

10. UTE OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A. - CONSTRUCCIONES Y OBRAS LLORENTE, S.A. (COLLOSA)

1,79

Se valoran las siguientes soluciones que contribuyan a un menor coste de mantenimiento como: forjado sanitario-capa de compresión de 10 cms. de espesor, forjado sanitario-drenaje de cámaras bajo forjado sanitario, mejora integral sistema de impermeabilización sótano edificio industrial, en cubiertas cambio lamina de impermeabilización, en cubiertas cambio de tipología de vidrio de lucernarios, en cubiertas mejora capa formación de pendientes, en cubiertas ejecución de aliviaderos, en solados tratamiento technogrip-203, en solados sustitución de rodapié TRUSPLAS por media caña en pavimentos vinílicos, en solados aditivar con fibras de polipropileno solera pulida, en fachadas cerramiento exterior-incremento espesor remates aluminio, en fachadas aislamiento exterior-sustitución de poliuretano por lana de roca, sustitución de Veloglas por Systexx Premiun 60, en pinturas y revestimientos, pintura antigrafiti sobre paramentos GRC y en urbanización mobiliario urbano

A destacar en la valoración: Mejoras en el saneamiento que facilitara el mantenimiento, cambio de válvulas de gran tamaño con volantes multiplicadores facilitando su manejo, mejoras en la instalación de tubo neumático que facilitarán el uso y aumentarán la fiabilidad del sistema, modificaciones en la instalación de gases medicinales, facilitando su sectorización y control de fugas, incorporación de variadores de frecuencia en bombas de condensando lo que permitirá ahorro energético, cambio de dos calderas de vapor a tres para su mejor ajuste a la demanda, incorporación de fotocátalisis en climatizadores para eliminación de microorganismos, aumento de eficiencia energética en climatizadores, aumento de la instalación solar térmica de los 90 placas actuales a 130, instalación de contadores en gases medicinales para facilitar el control del consumo por zonas, instalación de aireadores en grifos que ahorrarán consumo de agua, adecuación de los Centros de Transformación para el cumplimiento de normativas de ecoeficiencia futuras, aislamiento de plenum en difusores evitando pérdidas energéticas, aumento de aislamiento de conductos exteriores, montaje de una central de vacío espejo solo para las zonas críticas garantizando el suministro en las mismas, incremento de señales de control de la instalación de gases en el BMS. Incremento de contadores en circuitos de frío y calor, sustitución las luminarias convencionales por LED reduciendo el consumo energético. En general estas propuestas inciden en una mayor calidad de los elementos constructivos y materiales, contribuyendo a un menor coste de mantenimiento y en fachadas un ahorro energético.

El cambio de grupo de frío de levitación magnética por compresor de tornillo no se valora por modificar sustancialmente el proyecto. La solución técnica proyectada permite un mayor rendimiento energético que la propuesta. Esta solución fue analizada en fase de redacción optándose por la solución proyectada

11. UTE VIAS Y CONSTRUCCIONES S.A. - ZARZUELA EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.

2,47

Se valoran las siguientes soluciones: Cambio de Pavimento de terrazo por pavimento porcelánico, peldaño porcelánico rectificado 150x30x1,0 cm., aumento espesor aislamiento de fachada, cambio falso techo metálico registrable, paneles vinílicos indicativos de cambio de zona, sistema informativo de turnos y tiempos de espera, vidrios inteligentes en box de reanimación, vidrios autolimpiables, uso de asfalto con betún con caucho, instalación de paragolpes en paredes de zona de circulación, instalación de placas de gran dureza en tabiquerías, aplicación de pintura antigraffiti en fachada, instalación de zócalo protector en puertas. Estas propuestas dan mayor calidad de los elementos constructivos y materiales, aumentando la resistencia y durabilidad de la obra, contribuyendo a un menor coste de mantenimiento.

A destacar en la valoración: Recuperación de pluviales para riego, instalación de cámaras de vigilancia complementando la preinstalación proyectada, la mejora en la instalación de control de accesos diseñada, instalación de red wifi complementando la preinstalación proyectada, instalar puntos de carga de vehículos eléctricos. En general estas propuestas inciden en una mayor calidad de los elementos constructivos y materiales, contribuyendo a un menor coste de mantenimiento o a un ahorro energético.

No se valora en este punto la modelización BIM del proyecto, al no tener relación directa con los elementos constructivos o materiales, en todo caso el proyecto ya está modelizado en BIM.

2.- Actuaciones provisionales o complementarias	Puntuación máxima	2,00
Se valorarán las soluciones propuestas por los licitadores sobre actuaciones provisionales o complementarias adecuadas para la mejor ejecución de las obras, con justificación de las características técnicas de las mismas, y que no supongan variación geométrica respecto al proyecto ni mayor coste para la Administración. No se valorarán estudios, dossiers ni propuestas que no tengan relación directa con la ejecución del proyecto. Para justificar la valoración económica de cada propuesta se aportarán los correspondientes precios descompuestos, para cuya confección utilizarán los precios del Proyecto, en su defecto los de alguna base de precios de uso común y en su defecto los precios de mercado. Se incluirá hoja resumen de las propuestas con sus importes de ejecución material.		

1. SACYR CONSTRUCCIÓN, S.A.	0,20
------------------------------------	-------------

Se valoran las siguientes actuaciones provisionales o complementarias: Tubería de cobre 15x1, interruptor de nivel acma-85 para gasóleo, deposito gasóleo 2000 l. eurolentz, aspersores demolición zona aparcamiento, medidas correctoras andamios lona plástica y aspersores, demolición bloque técnico y más medidas correctoras andamios membrana bloque técnico. Y se destacan las siguientes actuaciones provisionales por lo que implican para una mejor ejecución de la obra: Traslado de las torres enfriadoras, montaje caseta para compactadora de residuos y la traslada, trasladar caseta prefabricada Centro de Transformación, montar depósitos aéreos para grupos electrógenos actuales, instalar andamios con lonas de protección para demoliciones con membrana acústica para minimizar el impacto de la obra en la actividad asistencial

2. UTE ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A. - INMOBILIARIA RIO VENA, S.A.	0,29
--	-------------

Se valoran las siguientes actuaciones provisionales o complementarias: Actuación provisional de apertura de vial de acceso durante la ejecución de la obra, terraplén de coronación con productos de préstamos, m3. zahorra artificial compactada ZA-25 m3, D.T. superficial 1,7 kg/m2 ECR-2 MODI., m2. levantado de firme de base granular, m3. extensión de tierra vegetal, transporte, montaje y desmontaje en obra de equipo completo para sistema de drenaje Wellpoint, instalación de equipo completo para rebajamiento del nivel freático, incluso alquiler diario, sistema de drenaje Wellpoint, compuesto por un máximo de 40 lanzas o puntas filtrantes de 5 a 6 m de longitud, hincadas mediante una bomba especial

alrededor del área a drenar y unidas, mediante latiguillos de presión, a un colector perimetral de hasta 70 m de longitud, por el cual el agua es aspirada, gracias a una bomba de vacío de 8,8 kW de potencia, metros de perforación para terrenos estables y continuos, hasta la profundidad establecida en el proyecto, incluida la entubación hasta 30 m de profundidad y la colocación de la sonda, todo ello medido desde la base de la perforación hasta el final de la misma.

No se valora optimización de plazo de obra a 35 meses en este punto, ya que no es una actuación provisional o complementaria adecuada para la mejor ejecución de las obras

3. UTE ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U. - PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS CASTELLANO LEONESES, S.L. - JOCA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES, S.A.	0,24
--	-------------

Se valoran las siguientes actuaciones provisionales o complementarias: La ejecución de un camino de acceso que no afecte a los accesos actuales del hospital que es una actuación provisional e instalación de un cerramiento formado por pantallas acústicas que se consideran actuación complementaria, ambas mejoran la ejecución de las obras y la ejecución por parte de la UTE de los Trabajos Previos a ejecutar por parte del Hospital antes del inicio de las obras del Bloque Técnico como provisional.

No se valora: Empleo de Mesa para losas SKYTABLE (PERI) para la ejecución de las losas de los forjados, disponibilidad de incorporación de un mayor número de grúas torre y posibilidad de reducir el plazo de ejecución de las obras ya que ninguna de ellas se consideran actuaciones provisionales o complementarias adecuadas para la mejor ejecución de las obras.

4. UTE ARCOR CONSTRUCCIONES, S.L.U. - COPISA, CONSTRUCTORA PIRENAICA .S.A.	0,72
---	-------------

Se valoran las siguientes actuaciones provisionales o complementarias: Obra civil depósitos de gases criogénicos y Obra civil conexión de instalaciones, ambas actuaciones provisionales son adecuadas para la mejor ejecución de las obras.

A destacar en la valoración por lo que suponen para una mejor ejecución de la obra: Habilitar los Viales de acceso, incrementar conexiones al Hospital y obra civil no prevista; reubicar las torres de refrigeración, reubicar los gases criogénicos, la compactadora y el almacén de residuos, montar depósito de gasoil.

Propone cambio de ubicación de la subestación de dudosa viabilidad, técnica y económica.

5. UTE CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A. - BARROSO NAVA Y CÍA, S.A. (BANASA)

0,28

Se valoran las siguientes actuaciones provisionales o complementarias: Actuaciones provisionales necesarias para mantener el funcionamiento del hospital como desmontaje, acondicionamiento señalización para entrega parcial urgencias y vial, también actuaciones provisionales necesarias para la conexión del nuevo edificio industrial al Hospital como conexionado provisional fontanería, conexionado provisional climatización, y actuaciones complementarias como sustentación escaleras evacuación, reconfiguración cafetería personal, estructura de fosos de depósitos enterrados de gasoil definitivos, desmontaje, traslado e interconexión provisional acumuladores energía solar y proyecto desvío de línea subterránea MT a línea aérea. Todas estas actuaciones son adecuadas para la mejor ejecución de las obras.

A destacar en la valoración por lo que suponen para una mejor ejecución de la obra: Trasladar torres de enfriamiento, tanques de gases medicinales y compactadora de residuos, retirar depósito enterrado, tratamiento de tierras, reestructurar circulaciones, incrementa conexionado de instalaciones, replantear escalera de evacuación y reconfigurar la cafetería de personal actual

6. UTE DRAGADOS S.A. - ARCEBANSA, S.A.

0,89

Se valoran las siguientes soluciones: Instalación de lona rígida sobre bastidor durante la demolición del edificio de Instalaciones, realización de trabajos con alta carga acústica en horario de tarde. Estas actuaciones provisionales son adecuadas para la mejor ejecución de las obras.

A destacar en la valoración, por lo que suponen para una mejor ejecución de la obra: Realizar medidas para minimizar el impacto en polvo y ruido en demoliciones, incrementar galería de instalaciones de conexión, desmontar y tratar tierras del depósito de gasoil, instala amplia marquesina para compactadora, trasladar torres de refrigeración, instalar dos depósitos de gasoil para Grupos Electrógenos, realizar acometida eléctrica en media tensión al nuevo edificio.

También contempla Fresado, sellado de juntas e impermeabilización del muro pantalla, Ejecución de banda antideslizante en peldaños de terrazo, capa de rodadura drenante MBC PA-12 de 5 cm. pozo de registro de PVC de 1,2 m de diámetro y h de 3 a 4 m, pozo de registro de PVC de 1.0 m de diámetro y h de 3 a 4m y ninguna se consideran actuaciones provisionales o complementarias adecuadas para la mejor ejecución de las obras.

No se valora Incremento de la superficie de aparcamiento en la parcela SG-3 por exceder el ámbito de la obra y no ser objeto de este criterio, tampoco la Demolición controlada del actual Edificio de Instalaciones, ya que está previsto en proyecto, ni tanque de retención de aguas de lluvia de 287 m3de capacidad, ni murete-guía para ejecución de muro-pantalla, ni transporte y retirada de equipo mecánico para sondeo

geotérmico, ni ejecución de sondeo geotérmico, ni colocación cable de seguridad permanente andado a los petos, ni trabajos de Ingeniería para el desarrollo y puesta en marcha de la Instalación de GTC ya que ninguna de estas se considera actuaciones provisionales o complementarias.

7. UTE FERROVIAL AGROMAN S.A. - CONSTRUCTORA PEACHE, S.A.U.

2,00

Se valoran las siguientes soluciones provisionales o complementarias: Adaptación del diseño de la estructura metálica de la conexión norte para permitir el montaje industrializado y de las plantas superiores, el paso actual en el nivel 0 para el acceso a urgencias hasta la fase final, manteniendo la Construcción de galería visitable de instalaciones entre el nuevo edificio de instalaciones y el bloque técnico para centralizar el paso de las conexiones y permitir futuras adaptaciones, modificaciones o ampliaciones, pozos de drenaje en la parcela 1 para reducir la escorrentía, localización de servicios al inicio de los trabajos para la identificación de las instalaciones existentes y su trazado real (no definido en el proyecto), adecuación de acceso específico al ámbito de obra desde el Paseo Padre Faustino Calvo para las actuaciones a partir de la ETAPA 3, según el plan de etapas del proyecto. Todas estas actuaciones son adecuadas para la mejor ejecución de las obras.

A destacar en la valoración, por lo que suponen para una mejor ejecución de la obra: Traslada depósitos de gasoil a nuevo emplazamiento, traslada Compactadoras, torres de refrigeración, realiza galería visitable de instalaciones, crea estructura de paso de instalaciones de conexión con edificio existente, instala filtros en climatizadores para minimizar impacto en la demolición, monta grupos electrógenos durante tareas de conexión, adecua los viales de acceso, instala sensores ambientales para control de emisiones durante la obra, realiza pozos de drenaje para reducir escorrentía y repara cubierta al desmontar placas solares actuales.

Se valora especialmente en este apartado el Uso de BIM como actuación complementaria que mejora la ejecución de las obras y el mantenimiento posterior.

No se valora la superficie de aparcamiento para trabajadores, por no ser objeto de este criterio.

8. UTE ISOLUX CORSÁN-CORVIAM CONSTRUCCIÓN, S.A.U. - HERMANOS RUBIO GRUPO CONSTRUCTOR HERCE, S.L. - GEOXA, GENERAL DE CONSTRUCCIONES, S.L. - OBRAS, CAMINOS y ASFALTOS, S.A.

0,42

Se valoran las siguientes actuaciones provisionales o complementarias: Ayudas al desmontaje de cocina, traslado de compactadores de basura, rampa de proyecto, ejecución planos BIM como actuación complementaria, ejecutar antes instalaciones del bloque técnico, traslado de línea MT, ejecución

fotografías 360, página web informativa, paneles informativos, prospecciones del terreno, cierres provisionales y obtención certificación LEED. Todas estas actuaciones son adecuadas para la mejor ejecución de las obras

A destacar en la valoración, por lo que suponen para una mejor ejecución de la obra: Traslado torres refrigeración, depósitos de gases medicinales y compactadora de basuras, montaje nuevo depósito de gasoil, ayuda en el desmontaje de cafetería y replanteo escalera de evacuación.

9. UTE FCC CONSTRUCCIÓN S.A. - FCC INDUSTRIAL E INFRAESTRUCTURAS ENERGÉTICAS, SAU	1,00
--	-------------

Se valoran las siguientes actuaciones provisionales o complementarias: la segregación de tráfico de obra respecto a los tráfico del hospital: público, urgencias y suministros, acceso de ambulancias a urgencias siempre por el sur, limpieza de viales adyacentes con máquina barredora de calles, limpieza de ruedas y canaletas de hormigoneras en la salida de la obra, control y seguimiento de los niveles de sonido, polvo y vibraciones con dispositivos de medida en dos puntos del hospital, sistema informático de control de posición del carro de la grúa para no desplazar cargas sobre hospital o viales, etapa e1: mantenimiento de la servidumbre de paso a la parcela 3, etapa e1: caseta provisional residuos sanitarios y marquesina para autocompactadores móviles, paso etapa e1 a e2: comunicación directa entre el hospital y el nuevo almacén a través del vallado norte del hospital, paso etapa e1 a etapa e2: traslados entre los almacenes actuales y el nuevo almacén en parcela sg-3, etapa e2: traslado de las dos torres de refrigeración existentes en la zona de los almacenes, etapa e2: tanques de gasóleo provisionales para los actuales grupos electrógenos, etapa e2: retirada tanques de gasóleo existente, retirada contenido y demolición de sus cubetos, etapa e2. protección tomas de aire del hospital, etapa e4-a: pasarela metálica de conexión provisional entre n+3 de bloque técnico y cubierta sobre cafetería de personal, etapa e4-a y otras: obras en el hospital actual: demoliciones en zona cafetería de personal, en zona conexión consultas externas y otras, paso bajo consultas externas, etapa e4-d: zona de giro de cisternas al pie de la rampa de salida de las nuevas urgencias. Todas estas actuaciones son adecuadas para la mejor ejecución de las obras.

A destacar en la valoración, por lo que suponen para una mejor ejecución de la obra: Realizar diferentes tareas para aclarar circuitos replanteando y ejecutando diferentes viales de acceso lo que es adecuado para la mejor ejecución de la obra, tomar medidas de control y minimización de impacto sonoro y polvo durante la obra, y monta dispositivo de control de posicionamiento de grúa para no desplazar carga por encima del Hospital, ambas medidas correctas para evitar conflictos que puedan ralentizar la obra, traslada compactadora y monta almacén provisional de residuos, crear acceso directo del Hospital al nuevo almacén, se compromete al traslado del almacén actual a la nueva ubicación, trasladar las torres de refrigeración y monta tanques de gasoil provisionales para Grupos Electrógenos, retirada de depósitos de gasoil actuales y tratamiento, proteger las tomas de aire de climatizadores actuales lo que evitará tener que

limpiarlos asiduamente y mejora la ejecución, modificar la cimentación proyectada por interferencia con edificio industrial actual evitando conflictos de ejecución de tajos, crear pasarela metálica con el viejo edificio para paso de instalaciones, reforma la cafetería y otras zonas no previstas que son actuaciones complementarias, trasladar y modificar la zona de almacenamiento de Gases medicinales para permitir la carga adecuada que no interfiera con la obra.

No se valora el incremento de superficie de aparcamiento, ni el dedicado a trabajadores ni las 56 plazas suplementarias, al no ser objeto de este criterio.

Por otra parte se valoran actuaciones adecuadas para la ejecución de las obras en el planteamiento general de las fases de ejecución, etapa e1: acceso al campamento y obra en sg-3 sin atravesar la cuña no expropiada entre sg-3 y la carretera de Villamuriel, etapa e1: aparcamiento para operarios en la parte norte de la parcela sg-3, etapa e1: trabajos bajo línea de media tensión existente, etapa 1 a etapa e2: acceso a la zona de derribos de actuales almacenes e instalaciones, etapa e2: traslados de las líneas de m.t. que interfieren con la construcción del edificio de instalaciones en ejecución enterrada, etapa e3: retraso en la demolición del depósito de agua para mantenerlo en uso hasta disponer de nuevos locales, etapas e3-e4: mejoras varias de planificación del proceso constructivo, etapa e4-b: desmontaje de las instalaciones actuales dentro del edificio de instalaciones.

No se consideran actuaciones provisionales o complementarias para la mejor ejecución de las obras por lo que no se valoran, etapa e5: señalista en la etapa final de ejecución del remate de la conexión con el edificio de consultas externas.

10. UTE OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A. - CONSTRUCCIONES Y OBRAS LLORENTE, S.A. (COLLOSA)	1,21
---	-------------

A destacar en la valoración, por lo que suponen para una buena ejecución de la obra: Trasladar los depósitos de gasoil, ayudar en el traslado del almacén, incorporar el alquiler de 600 m2 de casetas para almacenamiento provisional, modificar el trazado de la escalera de evacuación, duplicar los intercambiadores de calor para facilitar mantenimiento y garantizar suministro, montar grupo de presión provisional, monta pre filtros en las toma de aire de climatizadores, trasladar centro de transformación, compactadora y depósitos de gases medicinales, reubicar cocina de cafetería y rectificar accesos al hospital.

Además propone, APC desecación del terreno en zona de muro pantalla que se consideran procedimientos de ejecución por lo que no se valora y por ello no se considera como actuación provisional o complementaria para la mejor ejecución de las obras.

No se valora APC TRASLADO DE INSTALACION SOLAR ya que no se considera como actuación provisional o complementaria para la mejor ejecución de las obras.

11. UTE VIAS Y CONSTRUCCIONES S.A. - ZARZUELA EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.

0,54

Se destaca por lo que suponen para una mejor ejecución de la obra: Se compromete a trasladar los almacenes actuales al nuevo edificio, trasladar torres de refrigeración, montar depósitos provisionales de gasoil para Grupos electrógenos, instalación complementaria de calefacción y BIEs en la nave que mejora la ejecución en la obra prevista, crea galería de instalaciones desde edificio industrial hasta edificio actual, trasladar depósitos de gases medicinales y planta de Dióxido de cloro.

No se valora el incremento de superficie-ampliación de aparcamiento por exceder del ámbito de la obra y no ser objeto de este criterio.

También oferta ejecución de partidas no valoradas en el proyecto y que no se entiende como actuación provisional o complementaria para la mejor ejecución de las obras y en consecuencia no se valora.



3º.- Estudio del proyecto	Puntuación máxima	2,00
• El estudio del solar, con análisis de las dificultades de implantación en el mismo (De 0 a 1 punto) • El estudio y conocimiento del conjunto del Proyecto, únicamente en relación con las posibles dificultades que pueda presentar la puesta en obra y su ejecución (De 0 a 1 punto)		

1. SACYR CONSTRUCCIÓN, S.A.	0,70
------------------------------------	-------------

El estudio del solar, con análisis de las dificultades de implantación en el mismo	0,50
---	-------------

El licitador realiza una memoria suficiente de estudio del solar y de análisis dificultades con un estudio del solar descriptivo, también analiza la implantación contemplando situación, accesos y estado actual, además contempla la implantación en obra e instalaciones provisionales, desarrolla actividades previas específicas de cada fase y propone un sistema de implantación de gestión medioambiental acreditado y certificado.

Presenta planos de implantación detallados de cada fase:

- Fase 1 de obra, aparcamiento y nave
- Fase 2A demolición, Fase 2B bloque técnico
- Fase 3 Pasarela de conexión

El estudio y conocimiento del conjunto del Proyecto, únicamente en relación con las posibles dificultades que pueda presentar la puesta en obra y su ejecución	0,20
---	-------------

Este documento no profundiza en las posibles dificultades que pueda presentar la puesta en obra y su ejecución, planteando la memoria de estudio y conocimiento del conjunto del proyecto somera, contiene estudio por fases que describe la ejecución, sin detenerse en las posibles dificultades que pueda presentar la puesta en obra.

Realiza una programación:

- Desde la 1ª fase en la parcela SG-3 (aparcamiento y nave) que finaliza el aparcamiento a finales del mes 7 y finaliza la ejecución de la nave a finales del mes 6.
- En la ejecución de la 2ª fase en la parcela 1 (bloque técnico) se finalizara el edificio de instalaciones a finales del mes 27 y la finalización del edificio principal del bloque técnico según su programación se realizará a finales del 34.
- Y en la última y 3ª fase, que es la conexión del nuevo edificio con el actual se finalizará la obra a finales del mes 40.

2. UTE ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A. - INMOBILIARIA RIO VENA, S.A.

0,70

El estudio del solar, con análisis de las dificultades de implantación en el mismo

0,30

El licitador presenta la descripción de la zona de obras y reportaje fotográfico, además de la implantación en obra y las dificultades de implantación y no analiza suficientemente los hitos más complicados de ejecutar, por ello no profundiza en el estudio del solar y en el análisis dificultades de implantación.

El estudio y conocimiento del conjunto del Proyecto, únicamente en relación con las posibles dificultades que pueda presentar la puesta en obra y su ejecución

0,40

El licitador desarrolla poco el estudio de dificultades de puesta en obra y ejecución, realizando la revisión del proyecto en su cimentación y estructura; estudiando los condicionantes externos y climatológicos; define medidas para minimizar afecciones al entorno, contempla plantas de producción de materiales, contiene relación de suministradores y de subcontratistas; y describe vertederos.

3. UTE ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U. - PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS CASTELLANO LEONESES, S.L. - JOCA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES, S.A.

1,00

El estudio del solar, con análisis de las dificultades de implantación en el mismo

0,50

Se valora el desarrollo suficiente de estudio del solar y de análisis dificultades de implantación, la oferta contiene un suficiente análisis de la zona de actuación con reportaje fotográfico de la Parcela SG-3 para el Nuevo Parking y Nave Almacén, y otro para la Parcela Hospital, además de un estudio de la implantación en obra con localización de las instalaciones auxiliares, accesos, instalaciones auxiliares de obra, zonas de acopio, acometidas provisionales de obra, cerramiento y señalización, medios de elevación y otros medios auxiliares a emplear durante las obras que se considera suficiente; y también esta oferta contiene planos esquemáticos de implantación en fase 1 para actuaciones en parcela SG-3 con aparcamiento y nave almacén, implantación en fase 2 de bloque técnico en mes 7 a mes 21, implantación en fase 2: bloque técnico, de mes 22 a mes 32, e implantación en fase 2 de bloque técnico mes 35 a mes 37.

El estudio y conocimiento del conjunto del Proyecto, únicamente en relación con las posibles dificultades que pueda presentar la puesta en obra y su ejecución

0,50

El licitador desarrolla de forma suficiente las dificultades de puesta en obra y ejecución, analizando suficientemente los condicionantes de ejecución de las obras, los condicionantes administrativos, los condicionantes de funcionamiento del Hospital y con minimización de interferencias a los usuarios, los trabajos previos, los condicionantes de ejecución, los condicionantes geotécnicos, los servicios afectados, los condicionantes medioambientales y los condicionantes climatológicos, los acopios, los suministro de materiales y gestión de residuos; desarrolla las actividades, plantas de producción de materiales, estudio de los medios de transporte, gestión de residuos y las actividades a subcontratar.

4. UTE ARCOR CONSTRUCCIONES, S.L.U. - COPISA, CONSTRUCTORA PIRENAICA .S.A.

0,60

El estudio del solar, con análisis de las dificultades de implantación en el mismo

0,40

El licitador desarrolla poco el estudio del solar y el análisis dificultades de implantación, con un análisis del entorno, actividades previas e implantación general con dos opciones en función de, si los accesos están dentro o fuera del recinto, y la utilización temporal, está condicionado a la gestión por parte del licitador con los propietarios de los terrenos limítrofes; analizando tráfico, circulación propia de la obra, vallados, zonas de obra, circulaciones interiores, instalaciones y acometidas provisionales de obra, analiza algunos de los puntos singulares, canalización enterrada vial norte, compactadoras y almacén de residuos, obra en vial norte, depósitos de criogénicos, relleno, urbanización jardinería, obra vial de urgencias, conexión CC.EE., pasarela de comunicación esquina sur edificio existente, fachada este de Bloque Técnico; y se echa en falta el desarrollado las diversas implantaciones durante el proceso constructivo en sus fases.

El estudio y conocimiento del conjunto del Proyecto, únicamente en relación con las posibles dificultades que pueda presentar la puesta en obra y su ejecución

0,20

El documento no profundiza en las posibles dificultades que pueda presentar la puesta en obra y su ejecución, contempla en la memoria la construcción de nave-almacén, actuaciones previas o derribos en la zona bloque técnico, derribos en área de mantenimiento, bloque técnico, bioseguridad ambiental en la ejecución de la obra y otras; y no profundiza en las interferencias e hitos de la puesta en obra; también en la documentación entrega plano de fases con implantación detallada para la opción fuera del recinto y ubicación de maquinaria.

5. UTE CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A. - BARROSO NAVA Y CÍA, S.A. (BANASA).

0,70

El estudio del solar, con análisis de las dificultades de implantación en el mismo

0,10

El licitador presenta para el estudio del solar un reportaje fotográfico pero sin ningún análisis.

El estudio y conocimiento del conjunto del Proyecto, únicamente en relación con las posibles dificultades que pueda presentar la puesta en obra y su ejecución

0,60

Realiza un desarrollo más que suficiente de dificultades de puesta en obra y ejecución, planteando una suficiente descripción de las obras, con enfoque y planteamiento de ejecución actividades previas (derribos), en la parcela SGE-3 y SGE-1, en la nave almacén, el aparcamiento, el edificio industrial, el bloque técnico y la urbanización. Presenta un avance de los procesos constructivos; también hace una propuesta logística acertada para la ejecución de la obra acceso de vehículos y maquinaria a la obra, operaciones de acceso y salida de vehículos y maquinaria a la obra; accesos y circulaciones de vehículos ajenos a la obra, acceso de trabajadores a la obra; además describe la implantación de obra para las distintas fases de ejecución, vallado de obra, instalaciones de bienestar, medios de elevación previstos, acopio y gestión de residuos; y elabora un análisis de las actividades con especial relevancia en los recursos, como relación maquinaria, cronograma del equipo propuesto, organigrama general de obra, justificación del límite máximo de subcontratación.

6. UTE DRAGADOS S.A. - ARCEBANSA, S.A.

0,60

El estudio del solar, con análisis de las dificultades de implantación en el mismo

0,20

El documento no profundiza en el estudio del solar y ni en el análisis dificultades de implantación, contiene una memoria que analiza las parcelas y sus condicionantes, realiza una implantación con vallados, instalaciones auxiliares, descripción de zonas en general, ordenación de tráfico de emergencia, sin pensar en el resto de tráfico de un hospital.

El estudio y conocimiento del conjunto del Proyecto, únicamente en relación con las posibles dificultades que pueda presentar la puesta en obra y su ejecución	0,40
---	-------------

En el apartado de análisis de proyecto, analiza condicionantes de planificación, define correctamente puntos conflictivos, demoliciones, movimiento de tierras, cimentaciones, estructura, cubierta y fachada, áreas e instalaciones, y en conjunto desarrolla poco el estudio de dificultades de puesta en obra y ejecución.

7. UTE FERROVIAL AGROMAN S.A. - CONSTRUCTORA PEACHE, S.A.U.	1,55
--	-------------

El estudio del solar, con análisis de las dificultades de implantación en el mismo	0,65
---	-------------

De la oferta se valora el desarrollo del estudio del solar y de análisis dificultades de implantación, con el estudio del emplazamiento y pensando en los condicionantes, realiza un análisis diferenciado de las rutas de acceso con accesos para la etapa 1 y para las etapas 2 y siguientes, propone el acondicionamiento de camino existente desde el Paseo Padre Faustino Calvo, acceso a través del recinto industrial de Seda y acceso desde la Carretera de Villamuriel bordeando la parcela SG3; esta propuesta también describe de forma desarrollada la implantación, vallado y accesos, y la implantación de las instalaciones provisionales de obra en cada etapa con medios auxiliares

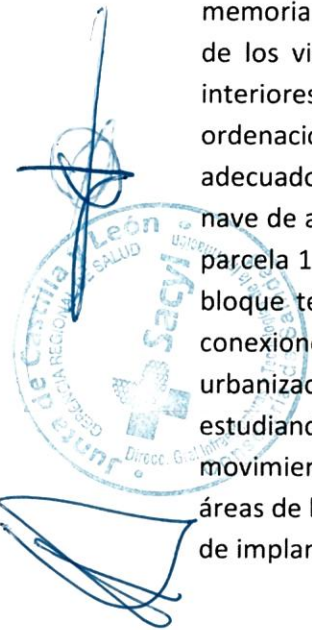
El estudio y conocimiento del conjunto del Proyecto, únicamente en relación con las posibles dificultades que pueda presentar la puesta en obra y su ejecución	0,90
---	-------------

El licitador hace un buen desarrollo de dificultades de puesta en obra y ejecución, con un análisis desarrollado y estudiado de los condicionantes para el proceso constructivo, también estudia la preexistencia de instalaciones en el ámbito de actuación del nuevo bloque técnico, analiza de forma acertada la interconexión de instalaciones entre el nuevo bloque técnico y el hospital existente, desarrolla los condicionantes derivados de la definición del proyecto, como de: cimentación y estructura, envolvente, cubiertas y fachadas, compartimentación y acabados interiores, instalaciones interiores del bloque técnico; divide acertadamente la puesta en obra en zonas y fases de ejecución, zona 1: comprende el edificio de instalaciones, zona 2: comprende el volumen del bloque técnico contiguo a la zona 1, zona 3: comprende el volumen del lado este del edificio hasta el volumen sur de acceso a las consultas externas, zona 4: este sector del edificio comprende el volumen del lado oeste, zona 5: se trata del volumen de la conexión sur entre el nuevo edificio y el edificio existente; y analiza los puntos críticos de la puesta en obra, interferencias con el derribo del edificio de instalaciones existente, acceso al servicio actual de urgencias, interconexión de instalaciones del nuevo edificio de

instalaciones y el hospital existente, acometidas de servicios, acometida eléctrica, aumento de potencia contratada, acometida de saneamiento, acometida de agua para instalación de fontanería, acometida de agua para instalación de protección contra incendios, acometida de gas natural.

8. UTE ISOLUX CORSÁN-CORVIAM CONSTRUCCIÓN, S.A.U. - HERMANOS RUBIO GRUPO CONSTRUCTOR HERCE, S.L. - GEOXA, GENERAL DE CONSTRUCCIONES, S.L. - OBRAS, CAMINOS y ASFALTOS, S.A.	1,50
--	-------------

El estudio del solar, con análisis de las dificultades de implantación en el mismo	0,70
---	-------------


 Planteamiento adecuado del estudio del solar y de análisis dificultades de implantación, con memoria que describe adecuadamente la situación actual de las parcelas objeto de las obras y estudio de los viales de acceso principales y accesos a la obra, organización de los accesos y circulaciones interiores de los viales hospitalarios durante la ejecución de las obras, ordenación actual del hospital y ordenación general durante la ejecución de las obras, en cinco etapas; realiza un planteamiento adecuado de dificultades de la implantación en cada etapa accesos, implantación durante la etapa 1 – nave de almacenamiento y 1ª fase de aparcamiento, implantación durante la etapa 2 – demoliciones en parcela 1 y última fase de aparcamiento, implantación durante la etapa 3 – construcción del edificio del bloque técnico y urbanización de la plaza implantación etapa 4 – demolición edificio instalaciones y conexiones e implantación etapa 5 – fase final de pasillo y módulo conexión con consultas externas y urbanización patio interior – fase acabados del viales norte y sur – ascensor exterior; todo ello estudiando en cada fase los accesos, vallado de obra y señalización, instalaciones de higiene y bienestar, movimiento de materiales, limpieza de la obra y de su entorno, zona acopios, parque de maquinaria y áreas de limpieza, medidas para evitar la emisión de polvo, empleo de maquinaria poco ruidosa y planos de implantación detallados de cada una de las fases

El estudio y conocimiento del conjunto del Proyecto, únicamente en relación con las posibles dificultades que pueda presentar la puesta en obra y su ejecución	0,80
---	-------------

Se valora el más que adecuado desarrollo de dificultades de puesta en obra y ejecución, ya que la oferta contiene una introducción mediante una breve descripción de las obras y condicionantes de ejecución, divide con acierto el bloque técnico en dos edificios independientes para la ejecución de estas obras, describe como el proyecto contempla los condicionantes de obra, también la U.T.E. propone soluciones de ejecución; soluciones a las operaciones de la fase 0 y afecciones previas, traslado de las torres de refrigeración, traslado de depósito de gases medicinales, nuevo depósito de gasóleo, desmontaje de cocina, traslado de compactadores de basura, escalera de salida de emergencia;

soluciones a las operaciones de la fase 1., traslado de línea de media tensión, acceso de obras a través del vial sur del hospital, puesta en marcha del nuevo edificio de instalaciones; organización de la etapa 4 para el mantenimiento de la circulación de ambulancias por su actual vial, puesta en funcionamiento de las nuevas urgencias; organización de la etapa 5 para el mantenimiento de la circulación de ambulancias por los viales norte y sur; además propone consideraciones previas y comunes a toda la obra, seguimiento de las afecciones durante la obra, servicios afectados, empleo de maquinaria poco ruidosa, medidas para evitar la emisión de polvo y minimización de riesgos microbiológicos; y analiza dificultades, interferencias y afecciones durante cada una de las etapas de forma diferenciada con servicios afectados y trabajos previos, posibles interferencias o afecciones al hospital, y por ultimo analiza los condicionantes de la ejecución de la estructura de la pasarela de conexión de Bloque Técnico con el Hospital.

9. UTE FCC CONSTRUCCIÓN S.A. - FCC INDUSTRIAL E INFRAESTRUCTURAS ENERGÉTICAS, SAU.

1,75

El estudio del solar, con análisis de las dificultades de implantación en el mismo

0,80

La oferta contiene un muy buen desarrollo de dificultades de puesta en obra y ejecución, analizando con muy buen estudio las obras objeto del proyecto, los condicionantes generales del proyecto, los condicionantes del proyecto en relación con el emplazamiento y el entorno, también los condicionantes generales en relación con el Hospital, aparcamiento, derribo de almacenes y edificios de instalaciones, edificio depósito de agua, gases medicinales, aparcamiento y nave almacén en parcela SG-3; analiza también otros condicionantes internos y externos que inciden en las obras, saturación del aparcamiento actual, sentido de circulación de las ambulancias de urgencias, paso entre Hospital y la nueva nave almacén, también prevé la necesidad de firmar Actas de Comprobación de la Inversión; enfoque y planteamiento de la obra, concepción general, modificaciones al Plan de Etapas del Proyecto, propone otros Plan de Etapas, realiza un planteamiento constructivo general con puesta en obra y ejecución de las actividades más singulares como son: aparcamiento en parcela SG-3, trabajos a realizar, línea de media tensión, nave almacén provisional, estructura prefabricada, acometidas de la nave; también demoliciones en parcela 1, derribos previstos desmontaje cubiertas fibrocemento; edificio Industrial Edificio a construir, plantas, acabados y revestimientos, pantallas, excavación sótano, rampa, losa cimentación, estructura, instalaciones de media tensión; Bloque Técnico, edificio a construir, cimentaciones y estructura, fachada, otras particularidades constructivas e instalaciones; terminando con la urbanización, demoliciones de los pavimentos, viales de la circulación al norte, descarga de cisternas en Edificio Industrial, urbanización propiamente dicha y zona actuales urgencias; también presenta una documentación gráfica muy detallada con gráficos de planificación y proceso constructivo

con representación de: accesos actuales y Etapas E1 y E2, accesos Etapas E3 -E4 -E5, acceso a obra, Implantación de obra Etapa E1, paso de Etapa E1 a Etapa E2, implantación de obra Etapa E2, implantación de obra Etapa E3, Implantación de obra Etapa E4, Secuencia conexión instalaciones existentes y detallada Implantación de obra. Etapa E5, secuencia detallada de conexión Consultas Externas; y esquema estructural de plantas. Todo ello con planteamiento de soluciones acertado.

El estudio y conocimiento del conjunto del Proyecto, únicamente en relación con las posibles dificultades que pueda presentar la puesta en obra y su ejecución

0,95

El licitador analiza las obras objeto del proyecto, los condicionantes generales del proyecto, los condicionantes del proyecto en relación con el emplazamiento y el entorno, los condicionantes generales en relación con el Hospital, aparcamiento, Derribo de almacenes y edificios de instalaciones, Edificio Depósito de agua, Gases medicinales, Aparcamiento y nave almacén en parcela SG-3; analiza también otros condicionantes internos y externos que inciden en las obras, saturación del aparcamiento actual, sentido de circulación de las ambulancias de urgencias, paso entre Hospital y la nueva nave almacén, prevé la necesidad de firmar actas de Comprobación de la Inversión, enfoque y planteamiento de la obra, concepción general, modificaciones al Plan de Etapas del Proyecto, propone otros Plan de Etapas, realiza un planteamiento constructivo general con puesta en obra y ejecución de las actividades más singulares como son: aparcamiento en parcela SG-3, trabajos a realizar, línea de media tensión, nave almacén provisional, estructura prefabricada, acometidas de la nave; también demoliciones en parcela 1, Derribos previstos desmontaje cubiertas fibrocemento; edificio Industrial Edificio a construir, plantas, acabados y revestimientos, pantallas, excavación sótano, rampa, losa cimentación, estructura, instalaciones de media tensión; Bloque Técnico, edificio a construir, cimentaciones y estructura, fachada, otras particularidades constructivas e instalaciones; terminando con la urbanización, demoliciones de los pavimentos, viales de la circulación al norte, descarga de cisternas en Edificio Industrial, urbanización propiamente dicha y Zona actuales Urgencias.

Presenta una documentación gráfica muy detallada con gráficos de planificación y proceso constructivo con representación de: accesos actuales y Etapas E1 y E2, accesos Etapas E3 - E4 - E5, acceso a obra, Implantación de obra Etapa E1, paso de Etapa E1 a Etapa E2, implantación de obra Etapa E2, implantación de obra Etapa E3, Implantación de obra Etapa E4, Secuencia conexión instalaciones existentes y detallada Implantación de obra. Etapa E5, Secuencia detallada de conexión Consultas Externas; y esquema estructural de plantas. Todo ello con planteamiento de soluciones acertado.

10. UTE OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A. - CONSTRUCCIONES Y OBRAS LLORENTE, S.A. (COLLOSA).	1,20
--	-------------

El estudio del solar, con análisis de las dificultades de implantación en el mismo	0,70
---	-------------

En la oferta presentada se valora, el desarrollo adecuado del estudio del solar y de análisis dificultades de implantación, ya que en ella se describe de forma explicada, el emplazamiento mediante reportaje fotográfico, indicando señalización y sectorización antes del inicio las actuaciones, las condicionantes topográficos y geotécnicos, dejando constancia que conocen e incorporan como parte integrante del informe el estudio topográfico y geotécnico, realizado en dos zonas principales donde se ejecutaran las obras; también añade con desarrollo las actuaciones previas necesarias antes del inicio de las obras de la nave-almacén y aparcamiento, del nuevo edificio técnico y los trabajos que afecten al normal funcionamiento del centro hospitalario, y se ejecutaran en fecha y horario que crea más acertado la D.F. y la dirección del hospital; además desarrolla las actuaciones previas en la parcela del nuevo aparcamiento, señalización de línea enterrada de gas natural, señalización de línea aérea de electricidad, desvío y reubicación de línea aérea de electricidad en carril de servicio, la eliminación de red de gas natural, protección de árboles de gran porte a conservar, instalación de elementos de implantación y dotación de suministros provisionales durante la ejecución; y describe las actuaciones previas en la parcela donde se ejecutará el nuevo edificio técnico, traslado de torres de enfriamiento, traslado de línea de media tensión, instalación de depósitos provisionales de gasoil, colocación de filtros en elementos climatización quirófanos, UCI, despertar, laboratorio, etc., instalación de elementos de implantación, dotación de suministros provisionales durante la ejecución, acceso provisional para ambulancias en servicio de urgencias, posibles interferencias con los accesos y vías de circulación actuales, previsión de acceso a obra y circulación, localización puntos de conexión y suministro, otros condicionantes relacionados con el emplazamiento y propuesta de implantación; por último presenta planos de implantación de obra y medios auxiliares de las dos fases y accesos a obras sin detalle.

El estudio y conocimiento del conjunto del Proyecto, únicamente en relación con las posibles dificultades que pueda presentar la puesta en obra y su ejecución	0,50
---	-------------

Se ha valorado el desarrollo suficiente de dificultades de puesta en obra y ejecución, con un estudio suficiente de los puntos críticos de la puesta en obra, la afección de la escalera de emergencia existente en la zona de urgencias, el radio de alcance de las grúas torre, zonas afectadas por reformas en el interior del edificio existente, afección general que se producirá en la obra durante la ejecución como, ruido, polvo y limpieza; y un análisis con desarrollo de los puntos críticos en la ejecución de obra, cimentación, estructura, cubiertas, pinturas, falsos techos, propuesta de hacer laborable el sábado, de doble turno de trabajo en jornada laboral inicialmente establecida, puntos críticos instalaciones, producción de frío, producción de calor y ACS, electricidad, planos de implantación en obra fase 1, fase 2 y accesos.

11. UTE VIAS Y CONSTRUCCIONES S.A. - ZARZUELA EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.

1,65

El estudio del solar, con análisis de las dificultades de implantación en el mismo

0,70

La oferta se ha elaborado adecuadamente con un desarrollado estudio del solar y de análisis dificultades de implantación, también es adecuada la memoria de estudio del solar que divide de forma explicada la obra en cinco etapas: En la primera etapa: Se incluye la ejecución del aparcamiento en la parcela al norte del hospital; la etapa 2: En la construcción del bloque técnico, se desvían dos líneas de m.t. enterradas existentes mediante distribución aérea provisional; la etapa 3: Se mantendrán los hitos según planificación de proyecto, finalización de la conexión este con el edificio y la conexión sur; la etapa 4: Se deberán mantener unos pilares de este edificio que sustentan el extremo oeste de una de las crujeas del hospital, y con 4 meses para el traslado de equipos médicos del bloque técnico; y la etapa 5: Estarán en servicio las nuevas áreas de urgencias una vez terminada la conexión norte el acceso norte para poder cortar el vial de acceso sur; además estudia accesos y circulaciones de obra y ambulancias, en esta etapa 1: los trabajos se desarrollan en la parcela al norte del hospital, por lo que los accesos y circulaciones del mismo, no se verán afectados; análisis de acceso y circulaciones de abastecimiento del hospital, de acceso aparcamiento hospital, de acceso a construcciones contiguas, de acceso y/o circulaciones rodadas de obra, de acceso de trabajadores de obra; estudio de control de accesos, de seguridad y vigilancia, de descripción de la implantación a lo largo de la etapa, de principales medios auxiliares y de elevación, de instalaciones auxiliares, de acometidas y acopios y de movimiento de materiales, vallado y señalización, instalaciones auxiliares de bienestar e higiene, acometidas provisionales de obra, punto limpio y vertederos, acopios y movimiento de materiales.

El estudio y conocimiento del conjunto del Proyecto, únicamente en relación con las posibles dificultades que pueda presentar la puesta en obra y su ejecución

0,95

En la oferta se ha valorado, un muy buen desarrollo de las dificultades de puesta en obra y ejecución, con una memoria que contiene un muy buen estudio y conocimiento del conjunto del proyecto, también contiene un estudio en etapas, con un buen reconocimiento de las dificultades y posibles soluciones: En la etapa 1.-Adecuación del cruce norte, avance de los trabajos retirada de fibrocemento, apoyo de pilares metálicos de la zona de administración, nuevo vial en el camino viejo, línea aérea de m.t. y red de gas natural, recepción de obra y licencia de ocupación y conexión peatonal con el hospital desde el aparcamiento; en la etapa 2.-Accesos y circulaciones de obra y ambulancias, descripción de la implantación a lo largo de la etapa, principales medios auxiliares y de elevación, instalaciones auxiliares,

acometidas y acopios, traslado almacenes, traslado de torres de refrigeración, gases medicinales, depósitos de gasóleo y ACS solar, compactadoras, y talleres, desvío de la línea soterrada de m.t., criterios generales de las demoliciones de fibrocemento; en la etapa 3.-Accesos y circulaciones de obra y ambulancias, descripción de la implantación a lo largo de la etapa principales, medios auxiliares y de elevación, instalaciones auxiliares, acometidas, acopios, avance de los trabajos, nivel freático, uso de trépano losa de cimentación, colocación de depósitos de gasóleo, ejecución general de la estructura, zonas de cimbras y zonas en voladizo, afección del edificio de instalaciones a la rampa este, rellenos de trasdós de muros en rampas, estructura metálica e ingeniería de detalle, retraso de la escalera provisional este, pasarelas en patio interior, fachadas, pasarelas en patio interior, encuentro de fachadas con urbanización, realización de la urbanización del vial norte por tramos, urbanización de la franja contigua al edificio, acometidas por el vial norte de acceso al hospital, acceso de equipos al interior del edificio, colocación de UTAS en cubierta de edificio industrial y planta 3ª de bloque técnico, conexión de instalaciones generales con hospital actual, conexión eléctrica traslados a urgencias y puesta en marcha del bloque técnico, recepción de obra y licencia de ocupación, servidumbre de paso para mantenimiento de equipos de edificio industrial, criterios de bioseguridad ambiental, hitos de equipamientos considerados; en la etapa 4.-Accesos y circulaciones de obra y ambulancias, descripción de la implantación a lo largo de la etapa, principales medios auxiliares y de elevación, instalaciones auxiliares, acometidas y acopios, dificultades que presenta la obra, demolición manual, apeo de estructura del edificio de instalaciones a mantener, control de la estabilidad de la fachada contigua, afección a uso de escalera metálica junto al edificio a demoler, afección por ruido y polvo, demolición marquesina de urgencias; y en la etapa 5.-Accesos y circulaciones de obra y ambulancias, descripción de la implantación a lo largo de la etapa, principales medios auxiliares y de elevación, instalaciones auxiliares, acometidas y acopios, dificultades que presenta la obra, avance de los trabajos, acceso a zona de urbanización y bloque técnico por vial interno, apeo de estructura en pilares a reforzar, cimentación existente e interferencias de la cimentación de las conexiones con las zanjas existentes de paso de instalaciones, cimbras en conexión sur, bomba de hormigonado de pequeñas dimensiones, sectorización zonas en uso o con paso de instalaciones, conexión de instalaciones con hospital a través de la conexión norte, afección a salidas y escaleras junto al recinto de obras, repasos en la urbanización general tras trabajos de conexión norte, ascensor exterior, salida de maquinaria de urbanización interior



4.- Programación de las obras	Puntuación máxima	1,00
Se valorará la adecuada programación de la obra		

1. SACYR CONSTRUCCIÓN, S.A.	0,90
------------------------------------	-------------

El licitador presenta un buen desarrollo de programación de obra, con un buen desarrollo en su memoria de plazo ofertado, de actividades más importantes del proceso constructivo, de análisis de los condicionantes externos y climatológicos, de aspectos fundamentales para el inicio de la obra, criterios generales de la planificación, de consideraciones previas de la programación, de metodología de elaboración del programa de construcción de las obras, de análisis de los rendimientos, plazos y equipos previstos para las actividades de obra y de protocolo para garantizar el plazo de la obra con relación de actividades, volúmenes, rendimientos, plazos, equipos y maquinaria; también presenta diagrama de Gantt completo y diagramas de Gantt por actividades, de demoliciones parcela SG3, aparcamiento y nave, de parcela 1 y edificio industrial del bloque técnico, de edificio principal del bloque técnico y conexiones; y diagrama de inversiones previstas referidas al presupuesto total de licitación en Ejecución Material 31.539.547 € para un proceso constructivo de 40 meses

2. UTE ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A. - INMOBILIARIA RIO VENA, S.A.	0,50
--	-------------

Se ha valorado el desarrollo suficiente de la programación de obra, ya que para la programación de la obra el licitador presenta memoria justificativa suficiente de la programación de las obras, con planteamiento general de la obra en 40 meses, analiza el calendario laboral, los accesos e implantación en obra, también presenta tabla de rendimientos, diagrama de Gantt completo, dimensionamiento de equipos y organigrama de la obra.

3. UTE ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U. - PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS CASTELLANO LEONESES, S.L. - JOCA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES, S.A.	0,65
--	-------------

Se valora en esta oferta la programación desarrollada de las obras, con una memoria justificativa del proceso de ejecución y con dos fases: 1. Aparcamiento y nave almacén; y 2. Parcela Hospital (Bloque Técnico, edificio industrial y urbanización), finalizados los trabajos del bloque técnico, se llevarán a cabo durante los últimos tres meses, la puesta en funcionamiento de sus instalaciones, las conexiones del bloque técnico con el edificio hospital y con el edificio de consultas; además presenta un planning de obra o diagrama de Gantt, una tabla de justificación de rendimientos, un plan de inversiones referido al presupuesto total de licitación (incluido IVA) del proyecto 46.558.679,28 € y relación de los equipos de trabajo y maquinaria a emplear en obra.

4. UTE ARCOR CONSTRUCCIONES, S.L.U. - COPISA, CONSTRUCTORA PIRENAICA .S.A.

0,60

Se ha valorado el desarrollo más que suficiente de la programación de obra y equipos de trabajo, ya que el licitador ha realizado un diagrama de Gantt general y detallado, fases constructivas y memoria justificativa más que suficiente de preliminares nave almacén y aparcamientos bloque técnico, demolición de edificios existentes, edificio instalaciones, fontanería y saneamiento, electricidad, climatización, transporte gases, protección contra incendios, comunicaciones, instalaciones complementarias, rotulación y señalización, bloque técnico-zona 2, bloque técnico-zona 4, bloque técnico-zona 3, bloque técnico-zona 5, urbanización, camino crítico, Gantt crítico, análisis del camino crítico, previsión de medidas correctoras en caso de desviación de plazos, fichas de dimensionado de equipos de trabajo y cuadros de rendimientos.

5. UTE CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A. - BARROSO NAVA Y CÍA, S.A. (BANASA).

0,55

El desarrollo de la programación obra contenido en la oferta, es suficiente, con la presentación de una justificación suficientemente desarrollada de la programación propuesta, rendimientos estimados, programación de los trabajos, diagrama de Gantt, diagrama de Gantt general (resumen de actividades), actividades previas, aparcamiento, bloque técnico, edificio industrial, nave almacén, urbanización, también inversiones mensuales previstas, cumplimiento de anualidades, análisis del camino crítico, diagrama de Gantt crítico y propuesta específica para la recuperación de plazos en caso de desvío.

6. UTE DRAGADOS S.A. - ARCEBANSÁ, S.A.

0,45

Presenta el licitador un desarrollo suficiente de la programación de obra con una memoria suficientemente desarrollada de programación de las obras que contiene, principales pautas de planteamiento, proceso constructivo general con: acometidas, demoliciones, movimiento de tierras, cimentación, estructura, fachadas, cubiertas, albañilería (paredes, suelos, techos y acabados), instalaciones, urbanización, actividades finales, consideraciones finales, equipos de trabajo y actividades asociadas, avance constructivo y Diagrama Gantt; no abarcando otros aspectos de la programación de la obra.

7. UTE FERROVIAL AGROMAN S.A. - CONSTRUCTORA PEACHE, S.A.U.

0,85

El licitador hace un más que adecuado desarrollo de programación de obra con un análisis más que adecuado de condicionantes para la planificación, preexistencia de instalaciones en el ámbito de actuación del nuevo bloque técnico, rutas de acceso al edificio existente durante la ejecución de las obras, interconexión de instalaciones entre el nuevo bloque técnico y el hospital existente, condicionantes derivados de la definición del proyecto, condicionantes específicos para la planificación, análisis de la definición del plan de etapas del proyecto, y de los trabajos del proyecto, descripción general de la planificación: zonas y fases de ejecución, datos generales de la planificación, tareas, rendimientos y calendario, descripción detallada de la planificación, hitos y plan de actuación de carácter administrativo: etapa 1: aparcamiento, nave almacén y trabajos previos; etapa 2: traslados y demoliciones en la parcela 1; etapa 3: estructura del bloque técnico y finalización del nuevo edificio de instalaciones; etapa 4: conexión de instalaciones y derribo del edificio de instalaciones existente; etapa 5: arquitectura e instalaciones del nuevo bloque técnico; etapa 6: conexión sur y urbanización, presenta diagramas Gantt de la planificación propuesta, diagrama Gantt resumen de la planificación, diagrama Gantt detallado de la planificación, camino crítico de la planificación y láminas de avance de la ejecución.

**8. UTE ISOLUX CORSÁN-CORVIAM CONSTRUCCIÓN, S.A.U. - HERMANOS RUBIO GRUPO
CONSTRUCTOR HERCE, S.L. - GEOXA, GENERAL DE CONSTRUCCIONES, S.L. - OBRAS,
CAMINOS y ASFALTOS, S.A.**

0,75

El licitador propone un adecuado desarrollo de programación de obra, desarrollando adecuadamente la memoria justificativa, con las etapas de obra, desarrolla el calendario empleado, con análisis de los condicionantes externos y de los condicionantes meteorológicos, calendario base empleado para la programación, análisis de los condicionantes de la obra y sus etapas, jornada laboral, condicionantes generales, condicionantes de la ejecución y de la organización: en la etapa 1. Ejecución de nave-almacén y aparcamiento (sg-3) en 5 meses; en la etapa 2. Derribo edificaciones auxiliares almacenes (parcela 1) y finalización del aparcamiento parcela sg-3 en 1,5 meses; en la etapa 3. Bloque técnico y urbanización plaza y sus viales, en 27,5 meses; en la etapa 4. Demolición edificio instalaciones, ejecución de rampa, pasillo de conexión y ½ módulo hall consultas externas en 4 meses; en la etapa 5. Acabados de conexiones, urbanización y viales en 2 meses. Platea un análisis adecuado de los condicionantes meteorológicos, un estudio desarrollado de las mediciones, rendimientos, días útiles de trabajo y número de equipos necesarios, justificativos del programa de trabajo, cuadros de estudio o tablas de dimensionamiento de los equipos y de las duraciones estimadas, estudia los recursos destinados a la ejecución de las actividades principales y secuencias de ejecución como: demoliciones y movimiento de tierras, obras exteriores y urbanización, muro pantalla, zapatas, losas y muros de cimentación, estructura de hormigón y metálica cubiertas, fachadas y patios arquitectura, e instalaciones interiores, también presenta un plan de obra del desarrollo de las actividades o diagrama de Gantt.

9. UTE FCC CONSTRUCCIÓN S.A. - FCC INDUSTRIAL E INFRAESTRUCTURAS ENERGÉTICAS, SAU.

0,80

La oferta contiene un más que adecuado desarrollo de programación de obra con un planteamiento de etapas de ejecución de las obras planteado de forma más que adecuada, proponiendo unas directrices de trabajo y desarrollo de las Etapas E3 y E4, conexas con el Hospital existente, adelanto de la conexión de consultas externas, rutas de acceso, con: Etapa E1. Nave almacén y comienzo aparcamiento, y sus actividades principales, actividades previas, servidumbres y actividades paralelas; actividades y traslados entre Etapas E1 y E2; Etapa E2. Resto aparcamiento y demoliciones en parcela 1, y sus actividades principales, actividades previas; actividades y traslados entre Etapas E2 y E3; Etapa E3. Edificio Industrial y comienzo Bloque Técnico, y sus actividades principales; actividades previas, interferencias de la construcción de los edificios con elementos existentes, actividades paralelas y no previstas en proyecto; secuencia de las conexiones, subetapas E4-a / E4-b / E4-c / E4-d; Etapa E4-a: Conexión provisional de las instalaciones; Etapa E4-b: Demolición edificio instalaciones; Etapa E4-c: Construcción de la pasarela de conexión norte; Etapa E4-d: Conexiones definitivas y traslado de gases medicinales; Etapa E4. Resto Bloque Técnico, actividades principales, conexión de Consultas Externas, ventajas del adelanto de la conexión de Consultas Externas, actividades y traslados entre Etapas E4 y E5; Etapa E5. Urbanización exterior y equipamiento por el Hospital con sus actividades principales; Etapa E5-final. Patio y cierre N+0 conexión Consultas Externas y actividades, y organización de estos trabajos finales; también presenta una adecuada planificación, desarrollando los procesos de planificación y documentación de planificación y se presenta, un estudio y análisis previo, un desarrollo de la planificación, la Planificación en Microsoft Project, el diagrama de barras resumen de la planificación y Red Pert.

10. UTE OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A. - CONSTRUCCIONES Y OBRAS LLORENTE, S.A. (COLLOSA).

0,75

El licitador analiza adecuadamente el desarrollo de programación de obra y sus cálculos, rendimientos y equipos de ejecución, recursos y actividades, conteniendo un estudio adecuado del plazo ofertado con justificación de fechas, presenta cálculo de la tabla de rendimientos, cálculo de los coeficientes correctores, realización del diagrama de Gantt; también desarrolla adecuadamente el cálculo de los rendimientos con coeficientes correctores, cálculo de rendimientos derribos edificios, condicionantes de calendario, coeficiente corrector día trabajable con: precipitación límite, coeficientes de reducción por condiciones climáticas durante los trabajos, días perdidos debido a la temperatura, también se define el coeficiente de reducción por temperatura límite de riegos, tratamientos superficiales, la penetración (tm), coeficiente de reducción por temperatura límite de mezclas

bituminosas (t/cm), días perdidos debido a la precipitación ($\lambda m'$) datos promedio sobre días trabajables por climatología, cálculo de los días trabajables netos, fuente de obtención de datos climatológicos y reducción de horas; además desarrolla la concepción global de la obra adecuadamente con trabajos a ejecutar: en la parcela sg-03 –aparcamiento-derribos y demoliciones, pavimentos, saneamiento e iluminación; en la parcela sg-03 –nave almacén -cimentación y estructura, cubiertas, cerramientos, particiones interiores, acabados, instalaciones, urbanización exterior; en la parcela 01 – edificio técnico - nivel 00:a 03 demoliciones, derribos y traslados, cimentaciones y contenciones, estructura, albañilería, solados y alicatados, falsos techos, cubiertas, carpintería y cerrajería exterior, pinturas y revestimientos de acabado, urbanización y jardinería; y estudia adecuadamente las fases de ejecución: En la etapa 01, tiempo para traslado y reubicación estancias e instalaciones; etapa 02: demolición en edificio de instalaciones de taller mecánico, ya que tiene afección directa en la cimentación del nuevo edificio; etapa 03; en etapa 04 realizado traslado y puesta en marcha instalaciones generales y etapa 05; realizando diagrama de Gantt, fases y conjunto, programación económica, diagrama Pert. (red de precedencias), diagrama de Gantt, actividades críticas; desarrolla el proceso de ejecución previsto, desde inicio de obra hasta final del mes 05, traslado de torres de refrigeración, traslado de línea de media tensión aéreas y enterradas, reubicación de depósitos de gasóleo; durante el mes 06; desde inicio mes 07 de obra hasta final de mes 09; desde inicio mes 10 de obra hasta final mes 34 de obra; desde el inicio del mes 35 hasta la finalización del mes 38 de obra; desde el inicio del mes 39 hasta la finalización del mes 40 de obra; presenta diagrama de Gantt tablas de rendimientos y equipos de ejecución, composición de equipos asignados a cada unidad de obra, maquinaria, equipos y medios auxiliares medios humanos, se consideran adecuados; y gráfico diagrama de Gantt de fases y de conjunto, gráfico de la programación económica, gráfico del diagrama Pert (red de precedencias), gráfico del diagrama de Gantt actividades críticas y resumen proceso ejecución se consideran adecuados.

11. UTE VIAS Y CONSTRUCCIONES S.A. - ZARZUELA EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.

0,95

El licitador presenta un muy buen desarrollo de programación de obra, sus hitos y fases de planificación con análisis de mano de obra y materiales, teniendo en cuenta tanto los condicionantes como la ejecución de los trabajos con una memoria en la que justifica el plazo, realiza un muy buen desarrollo de la programación de obra basada en hitos de planificación de proyecto con necesidades de mano de obra directa y movimiento de materiales; desarrolla 5 etapas marcadas en proyecto, de nave almacén y aparcamiento, derribo de edificios de almacenes y mantenimiento, construcción del bloque técnico, derribo depuradora, urbanización y geotermia, derribo de edificio de instalaciones, vial de acceso al aparcamiento, unión a edificio de consultas, urbanización patio interior y ascensor exterior, con plazo de 40 meses, desarrollo de hitos en la planificación; además la programación, bases de planificación y condicionantes climatológicos y control del plazo durante la ejecución de los trabajos se consideran muy bien desarrollados.

RESUMEN DE LA PUNTUACIÓN						
	CRITERIOS DE PUNTUACIÓN	1	2	3	4	
		Calidad de las soluciones propuestas sobre elementos constructivos y materiales	Actuaciones provisionales o complementarias	Estudio del proyecto y planificación de las obras	Programación de las obras	SUMA PUNTOS
	PUNTUACIÓN MÁXIMA	5,00	2,00	2,00	1,00	10,00
1	SACYR CONSTRUCCIÓN, S.A.	2,10	0,20	0,70	0,90	3,90
2	UTE ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A. - INMOBILIARIA RIO VENA, S.A.	2,35	0,29	0,70	0,50	3,84
3	UTE ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U. - PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS CASTELLANO LEONESES, S.L. - JOCA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES, S.A.	2,97	0,24	1,00	0,65	4,86
4	UTE ARCOR CONSTRUCCIONES, S.L.U. - COPISA, CONSTRUCTORA PIRENAICA .S.A.	3,74	0,72	0,60	0,60	5,66
5	UTE CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A. - BARROSO NAVA Y CÍA, S.A. (BANASA).	1,62	0,28	0,70	0,55	3,15
6	UTE DRAGADOS S.A. - ARCEBANSA, S.A.	5,00	0,89	0,60	0,45	6,94
7	UTE FERROVIAL AGROMAN S.A. - CONSTRUCTORA PEACHE, S.A.U.	2,51	2,00	1,55	0,85	6,91
8	UTE ISOLUX CORSÁN-CORVIAM CONSTRUCCIÓN, S.A.U. - HERMANOS RUBIO GRUPO CONSTRUCTOR HERCE, S.L. - GEOXA, GENERAL DE CONSTRUCCIONES, S.L. - OBRAS, CAMINOS y ASFALTOS, S.A.	2,63	0,42	1,50	0,75	5,30
9	UTE FCC CONSTRUCCIÓN S.A. - FCC INDUSTRIAL E INFRAESTRUCTURAS ENERGÉTICAS, SAU.	4,31	1,00	1,75	0,80	7,86
10	UTE OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A. - CONSTRUCCIONES Y OBRAS LLORENTE, S.A. (COLLOSA).	1,79	1,21	1,20	0,75	4,95
11	UTE VIAS Y CONSTRUCCIONES S.A. - ZARZUELA EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.	2,47	0,54	1,65	0,95	5,61

Valladolid, a 31 de julio de 2017

EL ARQUITECTO



Fdo: José Miguel Prieto Recio

EL INGENIERO



Fdo: Alvaro Guijarro Rubio

SR. SECRETARIO DE LA MESA DE CONTRATACION.